

### **Izsoles nolikums**

Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 01000940267 daļu — tirdzniecības vietu Rīgas  
Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā — nomas tiesību izsole

#### **1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 01000940267 daļu — tirdzniecības vietu Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā (turpmāk - Izsoles objekti) — nomas tiesību piešķiršanai saskaņā ar šiem noteikumiem tiek piemērots paņēmiens, kas paredz katru atsevišķo nomas līgumu slēgt ar personu, kura par nomājamo tirdzniecības vietu sola visaugstāko cenu (nomas maksu) un apņemas pildīt izvirzītos nomas noteikumus (turpmāk – Izsole).
- 1.2. Izsoles organizētājs ir SIA „Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs”, vienotais reģistrācijas Nr. 40103032521, juridiskā un pasta adrese: Meža prospekts 1, Rīga, LV-1014, e-pasts: rigazoo@rigazoo.lv, vispārējā interneta adrese: www.rigazoo.lv.
- 1.3. Izsoles organizētāja kontaktpersona – Lote Jakrina Jurķele, tālrunis: +371 26425922, e-pasts: rigazoo@rigazoo.lv.
- 1.4. Izsolī rīko Izsoles organizētāja izveidota izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
- 1.5. Šis Izsoles nolikums (turpmāk – Nolikums) ir izstrādāts saskaņā ar Iznomātāja nekustamo īpašumu iznomāšanas un nekustamā īpašuma nomāšanas kārtību, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>4</sup> panta normas. Nolikums apstiprināts ar Komisijas sēdes lēmumu.
- 1.6. Kandidāts – persona, kura izrāda interesi par dalību Izsolē līdz reģistrācijai E-izsoļu platformā.
- 1.7. Pretendents – persona, kura ir reģistrējusies dalībai Izsolē E-izsoļu platformā un iesniegusi E-izsoļu platformā pieprasīto informāciju un dokumentus.
- 1.8. Izsoles nodrošinājums – naudas summa *euro*, ko Pretendents iemaksā Izsoles organizētāja A/s „Citadele banka” norēķinu kontā LV68PARX0002243155003, elektroniski reģistrējoties Izsolei. Izsoles nodrošinājums ir jāiemaksā par katru Izsoles objektu, uz kuru piesakās Pretendents. Izsoles Nolikuma 3.3.apakšpunktā ir norādīts Izsoles nodrošinājuma apmērs par katru Izsoles objektu. Izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nosolītajā nomas maksā. Izsoles nodrošinājuma ir jāieskaita ar norādi: “Izsoles nodrošinājums par *Izsoles objekta Nr. un nosaukums*”.
- 1.9. Nomas tiesību ieguvējs – pretendents, kurš attiecībā uz kādu no Izsoles objektiem atzīts par izsoles uzvarētāju.
- 1.10. Nomnieks – persona, ar kuru ir parakstīts (noslēgts) nomas līgums.
- 1.11. Noslēgtie nomas līgumi netiks reģistrēti zemesgrāmatas nodaļījumā un pretendents nomas tiesības tiks nodotas bez tiesības prasīt un reģistrēt nomas līgumu zemesgrāmatā.
- 1.12. Ja šajā Nolikumā noteiktais atšķiras no E-izsoļu platformā publicētās informācijas, par saistošu uzskatāma E-izsoļu platformā publicētā informācija.

#### **2. Izsoles objekti**

- 2.1. Izsolē tiks piešķirtas nomas tiesības uz zemes gabala daļām jeb atsevišķām tirdzniecības vietām - Izsoles objektiem:

Izsoles objekta Nr. un nosaukums	Platība m <sup>2</sup>	Nomas periods (mēneši)
Tirdzniecības vieta Nr. 1 (Pie Administrācijas)	3	7 (+6)
Tirdzniecības vieta Nr. 2 (kiosks pie krēpju vilku mītnes)	15	7 (+6)
Tirdzniecības vieta Nr. 3 (pie lauku sētas – saldējuma tirdzniecība)	5	7 (+6)
Tirdzniecības vieta Nr. 4 (Bantengu māja – sabiedriskā ēdināšana)	78	7 (+18)
Tirdzniecības vieta Nr. 5 (pie bērnu laukumiņa)	20	7 (+6)
Tirdzniecības vieta Nr. 6 (pie lemuru mītnes)	40	7 (+18)
Tirdzniecības vieta Nr. 7 (pie žirafu mītnes – saldējuma tirdzniecība)	20	7 (+6)
Tirdzniecības vieta Nr. 8 (pie tīģeru mītnes – moduļu būve)	25	7 (+18)
Tirdzniecības vieta Nr. 9 (preī roņiem – bērnu ratiņu noma)	20	7 (+6)

- 2.2. Izsoles objektu paredzētais izmantošanas veids – Izsoles objekta platībai atbilstošas tirdzniecības vietas iekārtošana un tirdzniecība ievērojot izsoles objektu nomas līgumu, specifikācijas un normatīvo tiesību aktu prasības, kas cita starpā nosaka un regulē tirdzniecību publiskās vietās, tajā skaitā ar pārtikas un nepārtikas precēm, un sabiedrisko ēdināšanu.
- 2.3. Izsoles objektu specifikācijas pievienotas Nolikumam.
- 2.4. Nomas līgumā paredzētais katra atsevišķā Izsoles objekta nomas periods, nomas maksas samaksas kārtība, objekta izmantošanas veids un kārtība, tirdzniecības nosacījumi norādīti katra Izsoles objektu specifikācijās (*Nolikuma Pielikums Nr. 1 – Objektu specifikācijas*) un nomas līgumu projektos (*Nolikuma Pielikums Nr. 2*). Nomas līgumu noteikumi nomas objektu atšķiras ņemot vērā specifikācijas.
- 2.5. Izsoles objektiem papildu izsolītai nomas maksai kā atsevišķa mainīgā daļa tiek noteikta nomas maksas daļa noteiktu procentpunktu apmērā no tirdzniecības vietā veiktā tirdzniecības apgrozījuma mēnesī (*sk. Nolikuma Pielikumu Nr. 2*).
- 2.6. Par Izsoles objektu apskati ieinteresētās personas informāciju var saņemt sazinoties ar Izsoles organizētāja kontaktpersonu (*Nolikuma 1.3.p.*).

### 3. Izsoles noteikumi un maksa

- 3.1. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli, kas notiek valsts elektronisko izsoļu platformā <https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk – E-izsoļu platforma).
- 3.2. Izsoles mērķis ir saņemt izsoles piedāvājumu ar augstāko cenu jeb nomas maksu, noslēdzot atsevišķu nomas līgumu par katru atsevišķo Izsoles objektu.
- 3.3. Ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto iespējamo tirgus nomas maksas novērtējumu kā nomas maksas zemāko robežu, kā arī līdzšinējos tirdzniecības apgrozījuma datus un iepriekšējo gadu attiecīgo tirdzniecības vietu nomas maksu apmērus, tiek noteikta Izsoles nosacītā minimālā nomas maksa, kas vienlaikus ir Izsoles sākumcena par katru Nolikuma 2.1. punktā norādīto atsevišķo Izsoles objekta nomu:

Izsoles objekta Nr. un nosaukums	Izsoles sākumcena euro (bez PVN) mēnesī	Izsoles solis euro (bez PVN)	Izsoles nodrošinājuma apmērs euro
Tirdzniecības vieta Nr. 1 (Pie Administrācijas)	690,00 (+3% no apgrozījuma*)	69,00	690.00

Tirdzniecības vieta Nr. 2 (kiosks pie krēpju vilku mītnes)	1600,00 (+3% no apgrozījuma*)	160,00	1 600,00
Tirdzniecības vieta Nr. 3 (pie lauku sētas – saldējuma tirdzniecība)	790,00 (+3% no apgrozījuma)	79,00	790,00
Tirdzniecības vieta Nr. 4 (Bantengu māja – sabiedriskā ēdināšana)	1100,00 (+4% no apgrozījuma*)	110,00	1 100,00
Tirdzniecības vieta Nr. 5 (pie bērnu laukumiņa)	990,00 (+3% no apgrozījuma*)	99,00	990,00
Tirdzniecības vieta Nr. 6 (pie lemuru mītnes)	690,00 (+3% no apgrozījuma*)	69,00	690,00
Tirdzniecības vieta Nr. 7 (pie žirafu mītnes – saldējuma tirdzniecība)	1100,00 (+3 % no apgrozījuma*)	110,00	1 100,00
Tirdzniecības vieta Nr. 8 (pie tīģeru mītnes – moduļu būve)	2900,00 (+4 % no apgrozījuma*)	290,00	2900,00
Tirdzniecības vieta Nr. 9 (pretī roņiem – bērnu ratiņu noma)	800,00 (+3 % no apgrozījuma*)	80,00	800,00

\*mainīgā nomas maksas daļa

- 3.4. Izsoles rezultātā paredzēts noteikt nomas maksas apmēru mēnesī, kas Nomniekam jāpamaksā katru mēnesi saskaņā ar nomas līguma noteikumiem un nosacījumiem visā Nomas termiņā (turpmāk – Nomas maksa) saskaņā ar Nomas līguma noteikumiem. Nomas maksa papildus tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli saskaņā ar normatīvajos tiesību aktos noteikto likmi (21%).
- 3.5. Izsoles nodrošinājuma apmērs katram atsevišķam Izsoles objektam ir norādīts Nolikuma 3.3.punkta tabulā.
- 3.6. Izsoles nodrošinājums tiek iemaksāts Nolikuma 1.8.apakšpunktā un E-izsoļu platformā noteiktajā kārtībā un termiņā.
- 3.7. Izsoles nodrošinājumu Pretendentam var neatmaksāt, ja:
  - 3.7.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas vai iesniedzis maldinošu informāciju un tādēļ netiek pielaists dalībai izsolē vai tiek izslēgts no izsoles;
  - 3.7.2. izsoles organizētājam vai Komisijai ir pamats uzskatīt, ka pretendents ir veicis darbības, kas ietekmējušas izsoles godīgu norisi un kuru dēļ izsole attiecībā uz konkrēto izsoles objektu ir atzīta par nenotikušu vai tās rezultāti atzīti par spēkā neesošiem;
  - 3.7.3. pretendents, kurš atzīts par izsoles uzvarētāju, noteiktajā termiņā neparaksta nomas līgumu vai citādi atsakās no nomas līguma noslēgšanas.
- 3.8. Izsoles uzvarētāja iemaksātais Izsoles nodrošinājums, noslēdzot nomas līgumu, tiek ieskaitīts nomas līgumā noteiktajā nodrošinājuma depozītā.
- 3.9. Pārējiem pretendentiem Izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts Nolikuma un E-izsoļu platformā noteiktajā kārtībā.

#### 4. Izsoles izsludināšana un dalība izsolē

- 4.1. Komisija organizē tirdzniecības vietu nomas tiesību elektronisku izsoli, izstrādā un apstiprina izsoles dokumentāciju, kā arī nodrošina informācijas par izsoli publicēšanu valsts elektronisko izsoļu platformā <https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk – E-izsoļu platforma).
- 4.2. Komisija nodrošina, ka ziņas par izsoli un izsoles dokumentācija tiek izvietota

publiskošanai Rīgas valstspilsētas pašvaldības mājaslapas sadaļā “Pašvaldības īpašumi”, Valsts Nekustamie īpašumi portālā [www.vni.lv](http://www.vni.lv) un Izsoles organizētāja mājas lapā internetā [www.rigazoo.lv](http://www.rigazoo.lv).

- 4.3. Informācija par izsoli, tostarp izsoles objekts, Izsoles sākumcena, Izsoles nodrošinājuma apmērs, izsoles solis, pieteikšanās termiņš un solišanas periods, tiek publicēta E-izsoļu platformā.
- 4.4. Dalībai izsolē pretendents reģistrējas E-izsoļu platformā atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 16. jūnija noteikumiem Nr. 318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi” un elektronisko izsoļu vietnes <https://izsoles.ta.gov.lv> noteiktajai kārtībai, identificējot sevi un iesniedzot E-izsoļu platformā un Nolikumā pieprasīto informāciju un dokumentus.
- 4.5. Izsoles pretendents nedrīkst būt Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, tam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, uzsākts tiesiskās aizsardzības, likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nedrīkst būt apturēta vai pārtraukta, vai uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu. Izsolē nevar piedalīties, ja personai, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura pilnvarota pārstāvēt personu darbības, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedriem, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus interese ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas. Izsoles pretendents nedrīkst būt kavēti maksājumi vai parādi pret Izsoles organizētāju.
- 4.6. Pretendenti var uzsākt reģistrāciju elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētajā izsoļu dalībnieku reģistrā izsoles sludinājumā noteiktajā termiņā.
- 4.7. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta Izsoles organizētājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā objekta izsolē un Izsoles organizētāja kontā iemaksā Nolikumā 3.3.apakšpunktā norādīto Izsoles nodrošinājuma summu atbilstoši konkrētajam Izsoles objektam uz kura izsoli Pretendents piesakās Nolikuma 3.3.apakšpunktā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.8. Izsoles organizētājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumu, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.9. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidotu kontu.
- 4.10. Izsoles pretendents netiek reģistrēts (autorizēts) dalībai izsolē, ja:
  - 4.10.1. Nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
  - 4.10.2. Ja nav izpildīti visi Nolikumā noteiktie norādījumi un/vai nav iesniegti visi E-izsoļu platformā un Nolikumā noteiktie dokumenti;
  - 4.10.3. Konstatēts, ka Pretendents atbilst kādam no Nolikuma 4.5.apakšpunktā minētajiem nosacījumiem;
  - 4.10.4. Komisijai ir iebildumi par Pretendenta iesniegto informāciju, kas minēta Nolikuma 4.16.apakšpunktā.
- 4.11. Izsoles objekta nomas tiesību solišana elektroniskajā izsolē tiek uzsākta no Iznomātāja noteiktās izsoles sākumcenas, piemērojot noteikto izsoles soli.
- 4.12. Pretendents ir atbildīgs par E-izsoļu platformā sniegtās informācijas patiesumu, pilnīgumu un savlaicīgu iesniegšanu.
- 4.13. Pretendents var grozīt vai atsaukt pieteikumu dalībai izsolē tikai E-izsoļu platformā un

tikai līdz pieteikšanās termiņa beigām.

- 4.14. Visi ar dalību izsolē saistītie izdevumi sedzami Pretendentam pašam.
- 4.15. Pretendents, piesakoties dalībai izsolē E-izsoļu platformā, sniedz E-izsoļu platformā, Nolikumā un Izsoles objekta specifikācijā pieprasīto informāciju un apliecinājumus, kā arī apņemas pēc Komisijas pieprasījuma iesniegt papildu dokumentus, kas nepieciešami Pretendenta atbilstības izvērtēšanai.
- 4.16. Par Izsoles objektiem – Tirdzniecības vieta Nr. 6 (pie lemuru mītnes) un Tirdzniecības vieta Nr. 8 (pie tīģeru mītnes – moduļu būve) – Pretendents piesakoties izsolei papildus iesniedz Izsoles objektu specifikācijā norādīto informāciju (ēkas vizualizācija, telpu plānojums un produktu sortimenta klāsts) nosūtot to uz Izsoles organizētāja e-pastu: [rigazoo@rigazoo.lv](mailto:rigazoo@rigazoo.lv). Pretendenta iesniegtā informācija uzskatāma par saistošu, un gadījumā, ja Pretendents tiek atzīts par Izsoles uzvarētāju un noslēdz nomas līgumu, tā ir jārealizē atbilstoši iesniegtajam piedāvājumam pilnā apjomā bez būtiskām atkāpēm no iesniegtā piedāvājuma, ja vien Izsoles organizētājs nav rakstveidā piekritis izmaiņām.
- 4.17. Pretendents, piesakoties izsolei E-izsoļu platformā apliecina, ka:
  - 4.17.1. tas neatbilst Nolikuma 4.5.apakšpunktā minētajiem nosacījumiem;
  - 4.17.2. Ir iepazinies ar Nolikumu, Izsoles objekta nomas līgumu un visiem tā pielikumiem, tajā skaitā tehnisko specifikāciju, un piekrīt visiem nomniekam izvirzītajiem noteikumiem, kā arī Ministru kabineta 2015. gada 16. jūnija noteikumiem Nr. 318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi” un elektronisko izsoļu vietnes <https://izsoles.ta.gov.lv> noteiktajai kārtībai.
- 4.18. Ja Pretendenta vārdā rīkojas pilnvarota persona, pretendents nodrošina informācijas un dokumentu iesniegšanu par pārstāvības tiesībām E-izsoļu platformā vai pēc Komisijas pieprasījuma.
- 4.19. Visi iesniedzamie dokumenti sagatavojami latviešu valodā. Ja dokuments izdots svešvalodā, tam pievieno normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
- 4.20. Visi dokumenti iesniedzami elektroniskā formā, atbilstoši E-izsoļu platformas tehniskajām prasībām. Dokumentiem jābūt juridiski derīgiem saskaņā ar normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu un parakstīšanu (t.sk. ar drošu elektronisko parakstu, ja tas ir piemērojams).
- 4.21. Izsoles organizētājs kā personas datu pārzinis apstrādā pretendentu un to pārstāvju personas datus Izsoles organizēšanas, pretendenta atbilstības izvērtēšanas, Izsoles norises, Izsoles rezultātu apstiprināšanas un nomas līguma noslēgšanas nodrošināšanai, kā arī normatīvajos aktos noteikto pienākumu izpildei. Personas dati var tikt nodoti E-izsoļu platformas uzturētājam un citām institūcijām normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un apjomā.

## 5. Izsoles norise

- 5.1. Izsole notiek elektroniski, izmantojot valsts elektronisko izsoļu platformu <https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk – E-izsoļu platforma), ievērojot E-izsoļu platformā noteikto izsoles norises kārtību, termiņus un tehniskās prasības.
- 5.2. Solīšana Izsolē notiek E-izsoļu platformā automatizētā režīmā, bez klātienes dalības, solīšanas periodā, kas norādīts E-izsoļu platformā pie attiecīgā Izsoles objekta.
- 5.3. Izsoles sākumcena, minimālais izsoles solis, Izsoles nodrošinājuma apmērs un solīšanas periods katram Izsoles objektam ir norādīts E-izsoļu platformā un ir saistošs visiem Izsoles dalībniekiem.
- 5.4. Izsoles laikā Izsoles dalībnieki var iesniegt cenas piedāvājumus (solījuma) E-izsoļu platformā tikai atbilstoši platformā noteiktajam minimālajam izsoles solim.
- 5.5. Izsoles dalībniekam ir tiesības solīšanas periodā iesniegt vairākus cenas piedāvājumus, katru nākamo piedāvājumu palielinot vismaz par minimālo izsoles soli.

- 5.6. Ja solīšanas perioda beigās uz Izsoles objektu ir iesniegts tikai viens cenas piedāvājums un pretendents atbilst Nolikumā noteiktajām prasībām, Izsole tiek uzskatīta par notikušu, un pretendents iegūst nomas tiesības par Izsoles sākumcenu.
- 5.7. Ja solīšanas perioda beigās uz Izsoles objektu ir iesniegti vairāki cenas piedāvājumi, par Izsoles uzvarētāju tiek atzīts Izsoles dalībnieks, kurš solīšanas perioda beigās ir iesniedzis augstāko cenas piedāvājumu.
- 5.8. Izsoles gaita, solījumi un Izsoles rezultāti tiek fiksēti E-izsoļu platformā un ir saistoši visiem Izsoles dalībniekiem.
- 5.9. Komisijai ir tiesības pārtraukt vai atcelt Izsolī normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, kā arī gadījumā, ja konstatēti būtiski pārkāpumi, kas ietekmē Izsoles tiesiskumu, godīgu norisi vai Izsoles rezultātus.
- 5.10. Izsoles dalībnieki uzņemas atbildību par E-izsoļu platformas lietošanas noteikumu ievērošanu un savu darbību vai bezdarbību E-izsoļu platformā.

## **6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un nomas līguma spēkā stāšanās kārtība**

- 6.1. Izsoles rezultāti tiek uzskatīti par spēkā esošiem ar brīdi, kad tie ir apstiprināti E-izsoļu platformā un Nolikumā noteiktajā kārtībā.
- 6.2. Pēc izsoles noslēguma E-izsoļu platformā Komisija izvērtē izsoles rezultātus un sagatavo izsoles rezultātu apstiprināšanai nepieciešamo dokumentāciju.
- 6.3. Akts par Izsoles objekta pārdošanu Izsolē tiek sagatavots automātiski elektronisko izsoļu vietnē pēc Izsoles noslēguma laika.
- 6.4. Pēc akta par Izsoles objekta pārdošanu Izsolē saņemšanas, Komisija ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laika sagatavo un paraksta Izsoles protokolu par Izsoles akta apstiprināšanu.
- 6.5. Komisija vienlaicīgi pārbauda Izsoles uzvarētāja atbilstību Nolikuma 4.5.apakšpunktam.
- 6.6. Lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņem Izsoles organizētāja valde.
- 6.7. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši Izsoles objektu, 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Dalībniekam, kurš nosolījis otro augstāko cenu, nodrošinājuma naudu atmaksā pēc 6.8. un 6.9.apakšpunkta izpildes.
- 6.8. Katrs Izsoles uzvarētājs nomas līgumu paraksta Iznomātāja noteiktā saprātīgā termiņā un kārtībā, bet ne vēlāk kā 5 darbdienu laikā pēc attiecīga Izsoles organizētāja paziņojuma saņemšanas. Nomas līgums tiek noslēgts elektroniski un stājas spēkā līgumā noteiktajā datumā, bet ne agrāk kā 2026. gada 1. aprīlī.
- 6.9. Ja konkrētais Izsoles uzvarētājs Iznomātāja noteiktajā termiņā un kārtībā neparaksta nomas līgumu, tad viņš zaudē iemaksāto Izsoles nodrošinājumu un izsolē iegūtās tiesības. Šajā gadījumā iepriekšējais pārsolītais izsoles pretendents stājas nosolītāja vietā, un viņš tiek aicināts parakstīt nomas līgumu ar paša nosolīto augstāko nomas maksu.
- 6.10. Komisija nodrošina, ka ziņas par izsoles rezultātiem un noslēgtajiem līgumiem tiek izvietota publiskošanai Rīgas valstspilsētas pašvaldības mājaslapas sadaļā "Pašvaldības īpašumi", Valsts Nekustamie īpašumi portālā [www.vni.lv](http://www.vni.lv) un Izsoles organizētāja mājas lapā internetā [www.rigazoo.lv](http://www.rigazoo.lv).
- 6.11. Izsoles uzvarētāja, kas noslēdzis nomas līgumu samaksātais Izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nomas līguma noteikumos atrunātajā depozīta maksājumā. Ja Izsoles nodrošinājuma summa ir mazāka par nomas līgumā noteikto nodrošinājuma depozīta apmēru, tad nomnieks piecu darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas veic trūkstošās summas daļas iemaksu Iznomātāja kontā, lai kopējā nodrošinājuma depozīta summa atbilstu prasītajam apmēram.
- 6.12. Pēc attiecīgā nomas līguma stāšanās spēkā tiek atmaksātais Izsoles nodrošinājums

pārējiem Izsoles dalībniekiem, kas pieteicās uz konkrētā Izsoles objekta nomu, bet to neieguva, izņemot Nolikumā noteiktos gadījumus, E-izsoļu platformā noteiktajā kārtībā.

## **7. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole**

- 7.1. Izsole attiecībā uz atsevišķu Izsoles objektu atzīstama par nenotikušu:
  - 7.1.1. ja dalībai Izsolē uz kādu no Izsoles objektiem nav autorizēts neviens Pretendents.
  - 7.1.2. ja neviens no pretendentiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, neparaksta nomas līgumu.
- 7.2. Izsole kopumā vai attiecībā uz atsevišķu Izsoles objektu tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
  - 7.2.1. ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
  - 7.2.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 7.2.3. ja Izsolē starp Izsoles dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Izsoles rezultātus vai norisi, vai konstatēti citi būtiski pārkāpumi.
- 7.3. Iesniegumu atzīt izsoli par spēkā neesošu attiecībā uz atsevišķu Izsoles objektu pretendents var iesniegt Komisijai rakstveidā, to pamatojot ar faktiem un apstākļiem, pievienojot attiecīgus pierādījumus, ne vēlāk kā 3 darbdienu laikā pēc izsoles norises dienas. Komisija lūgumu izskata reizē ar izsoles protokola noformēšanu un par pieņemto lēmumu paziņo iesniedzējam.
- 7.4. Atkārtota izsole attiecībā uz atsevišķu Izsoles objektu rīkojama pēc Izsoles organizētāja lēmuma.

## **8. Pielikumā:**

- 8.1. Pielikums Nr. 1. — Objektu specifikācijas;
- 8.2. Pielikums Nr. 2 — Nomas līgumi ar pielikumiem;