

Izsoles nolikums

Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 01000940267 daļu — tirdzniecības vietu Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā — nomas tiesību izsole

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 01000940267 daļu — tirdzniecības vietu Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā (izsoles objekti) — nomas tiesību piešķiršanai saskaņā ar šiem noteikumiem tiek piemērots paņēmieni, kas paredz katru atsevišķo nomas līgumu slēgt ar personu, kura par nomājamo tirdzniecības vietu sola visaugstāko cenu (nomas maksu) un apņemas pildīt izvirzītos nomas noteikumus (turpmāk – Izsole).
- 1.2. Izsoles organizētājs ir SIA „Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs”, vienotais reģistrācijas Nr. 40103032521, juridiskā un pasta adrese: Meža prospekts 1, Rīga, LV-1014, e-pasts: rigazoo@rigazoo.lv, vispārējā interneta adrese: www.rigazoo.lv. Konts drošības naudas iemaksai: AS Citadele banka, konta Nr. LV68PARX0002243155003.
- 1.3. Izsoles organizētājs ir līgumslēdzējs (turpmāk – Iznomātājs).
- 1.4. Izsoles organizētāja kontaktpersona – Kristīne Freiberga, tālrunis: 28674277, e-pasts: rigazoo@rigazoo.lv.
- 1.5. Izsoli rīko Izsoles organizētāja izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
- 1.6. Šis Izsoles nolikums (turpmāk – Nolikums) ir izstrādāts saskaņā ar Iznomātāja nekustamo īpašumu iznomāšanas un nekustamā īpašuma nomāšanas kārtību, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.⁴ panta normas. Nolikums apstiprināts ar Komisijas sēdes lēmumu.
- 1.7. Kandidāts - persona, kura piedalās Izsoles norisēs līdz pieteikuma un dokumentu (*Nolikuma 4.3.p.*) iesniegšanai Izsoles organizētājam.
- 1.8. Pretendents – persona, kura iesniegusi pieteikumu un dokumentus (*Nolikuma 4.3.p.*) Izsoles organizētājam dalībai Izsolē.
- 1.9. Nomas tiesību ieguvējs – pretendents, kurš attiecībā uz kādu no Izsoles objektiem atzīts par izsoles uzvarētāju.
- 1.10. Nomnieks – persona, ar kuru ir parakstīts (noslēgts) nomas līgums.
- 1.11. Noslēgtie nomas līgumi netiks reģistrēti zemesgrāmatas nodalījumā un pretendents nomas tiesības tiks nodotas bez tiesības prasīt un reģistrēt nomas līgumu zemesgrāmatā.

2. Izsoles objekti

- 2.1. Izsolē tiks piešķirtas nomas tiesības uz zemes gabalu daļām jeb atsevišķām tirdzniecības vietām (turpmāk - Izsoles objekti):

Izsoles objekta Nr. un nosaukums	Platība m2	Nomas periods (mēneši)
Tirdzniecības vieta Nr. 16 „Pie Pūcēm”	3	12
Tirdzniecības vieta Nr. 17 „Pie Administrācijas”	3	12
Tirdzniecības vieta Nr. 2 (kiosks pie flamingo mītnes)	15	6 (ar iespēju pagarināt maksimums uz 6 mēnešiem)
Tirdzniecības vieta Nr. 4 (pie lauku sētas)	15	6 (ar iespēju pagarināt maksimums uz 6 mēnešiem)
Tirdzniecības vieta Nr. 5 (pie krēpju vilkiem)	20	6 (ar iespēju pagarināt maksimums uz 6 mēnešiem)
Tirdzniecības vieta Nr. 6 (pie lūšu mītnes)	15	6 (ar iespēju pagarināt

		maksimums uz 6 mēnešiem)
Tirdzniecības vieta Nr. 7 (pie kazu kalna)	20	6 (ar iespēju pagarināt maksimums uz 6 mēnešiem)
Tirdzniecības vieta Nr. 9 (pie žirafu mītnes)	25	6 (ar iespēju pagarināt maksimums uz 6 mēnešiem)
Tirdzniecības vieta Nr. 11 (pie lāču mītnes)	15	6 (ar iespēju pagarināt maksimums uz 6 mēnešiem)
Tirdzniecības vieta Nr. 12 (pie tīģeru mītnes)	25	6 (ar iespēju pagarināt maksimums uz 6 mēnešiem)
Tirdzniecības vieta Nr. 20 (pie lauvu mītnes)	15	6 (ar iespēju pagarināt maksimums uz 6 mēnešiem)
Tirdzniecības vieta Nr. 21 (pie VIC)	15	6 (ar iespēju pagarināt maksimums uz 6 mēnešiem)

- 2.2. Izsoles objektu paredzētais izmantošanas veids – Izsoles objekta platībai atbilstošas tirdzniecības vietas iekārtošana un tirdzniecība ievērojot normatīvo tiesību aktu prasības, kas nosaka un regulē tirdzniecību publiskās vietās, tajā skaitā ar pārtikas un nepārtikas precēm, un sabiedrisko ēdināšanu.
- 2.3. Izsoles objektu specifikācijas pievienotas Nolikumam.
- 2.4. Nomas līgumā paredzētais katra atsevišķā Izsoles objekta nomas periods, nomas maksas samaksas kārtība, objekta izmantošanas veids un kārtība, tirdzniecības nosacījumi atrunāti katra Izsoles objektu specifikācijās (*Nolikuma Pielikums Nr. 1*) un nomas līguma projektā (*Nolikuma Pielikums Nr. 2*).
- 2.5. Par Izsoles objektu apskati ieinteresētās personas informāciju var saņemt sazinoties ar Izsoles organizētāja kontaktpersonu (*Nolikuma 1.4.p.*).

3. Izsoles noteikumi un maksa

- 3.1. Izsoles veids – mutiska izsole.
- 3.2. Izsoles mērķis ir saņemt izsoles piedāvājumu ar augstāko cenu jeb nomas maksu, noslēdzot atsevišķu nomas līgumu par katru atsevišķo Izsoles objektu.
- 3.3. Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto iespējamo tirgus nomas maksas novērtējumu kā nomas maksas zemāko robežu - Izsoles nosacītā minimālā nomas maksa, kas arī ir Izsoles sākumcena par katru Nolikuma 2.1. punktā norādīto atsevišķo Izsoles objekta nomu ir:

Izsoles objekta Nr. un nosaukums	Izsoles sākumcena <i>euro</i> (bez PVN)	Izsoles solis <i>euro</i> (bez PVN)	Drošības naudas apmērs <i>euro</i> (bez PVN)
Tirdzniecības vieta Nr. 16 Karstu dzērienu tirdzniecības vieta „Pie Pūcēm”	600,00	60,00	600,00
Tirdzniecības vieta Nr. 17 Karstu dzērienu tirdzniecības vieta „Pie Administrācijas”	600,00	60,00	600,00
Tirdzniecības vieta Nr. 2 (kiosks pie flamingo mītnes)	500,00	50,00	500,00
Tirdzniecības vieta Nr. 4 (pie lauku sētas)	700,00	70,00	700,00
Tirdzniecības vieta Nr. 5 (pie krēpju vilkiem)	950,00	95,00	950,00
Tirdzniecības vieta Nr. 6 (pie lūšu mītnes)	1200,00	120,00	1200,00
Tirdzniecības vieta Nr. 7 (pie kazu kalna)	1200,00	120,00	1200,00
Tirdzniecības vieta Nr. 9 (pie žirafu mītnes)	1200,00	120,00	1200,00
Tirdzniecības vieta Nr. 11 (pie lāču mītnes)	500,00	50,00	500,00
Tirdzniecības vieta Nr. 12 (pie tīģeru mītnes)	2700,00	270,00	2700,00
Tirdzniecības vieta Nr. 20 (pie lauvu mītnes)	400,00	40,00	400,00

Tirdzniecības vieta Nr. 21 (pie VIC)	500,00	50,00	500,00
--------------------------------------	--------	-------	--------

- 3.4. Izsoles rezultātā paredzēts noteikt nomas maksas apmēru mēnesī, kas Nomniekam jāpamaksā katru mēnesi saskaņā ar nomas līguma noteikumiem un nosacījumiem visā Nomas termiņā (turpmāk – Nomas maksa). Nomas maksa papildus tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli saskaņā ar normatīvajos tiesību aktos noteikto likmi (21%).
- 3.5. Dalībai izsolē Kandidāts iemaksā drošības naudu Izsoles organizētāja bankas kontā (*Nolikuma 1.2.p.*), maksājuma mērķī norādot „Izsoles drošības nauda”.
- 3.6. Drošības naudas apmērs katram atsevišķam Izsoles objektam ir norādīts *Nolikuma 3.3.punkta* tabulā.
- 3.7. Drošības nauda kandidātam vai pretendētam netiek atgriezta, ja attiecīgais subjekts savu izteikto solījumu vēlāk atsauc vai neapliecina jeb neparaksta savu pēdējo izdarīto nosolījumu (solīto cenu), vai noteiktajā termiņā (*Nolikuma 8.4.punkts*) nenošlēdz jeb neparaksta nomas līgumu, kā arī citos *Nolikumā* noteiktajos gadījumos, kas atsevišķi tiek izvērtēti no Komisijas puses.
- 3.8. Drošības nauda attiecīgajam kandidātam vai pretendētam netiek atmaksāta, ja:
 - 3.8.1. iesniegtas nepatiesas ziņas un tādēļ kandidāts netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā svītrots, tajā skaitā ja *Nolikuma 4.3.4.punktā* prasītais dokuments netiks atzīts par atbilstošu, un nebūs iespējams pārbaudīt sniegtās ziņas;
 - 3.8.2. pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradusies uz Izsolu un/vai atteikusies no dalības Izsolē;
 - 3.8.3. pretendents Izsoles laikā nepiedalās solīšanā;
 - 3.8.4. pretendents neapliecina jeb neparaksta savu pēdējo izdarīto nosolījumu (solīto cenu);
 - 3.8.5. kandidāts vai pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par nenotikušu vai tās rezultāti atzīti par spēkā neesošiem.
- 3.9. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Izsoles organizētāja budžetā.

4. Izsoles izsludināšana un dalība izsolē

- 4.1. Komisija organizē Izsolu, izstrādā un apstiprina Izsoles dokumentāciju, un nodrošina, ka ziņas par izsoli un izsoles dokumentācija tiek izvietota publiskošanai pašvaldības mājaslapas sadaļā “Pašvaldības īpašumi”, Valsts Nekustamie īpašumi portālā www.vni.lv un Kapitālsabiedrības mājas lapā internetā www.rigazoo.lv.
- 4.2. Ar Izsoles dokumentāciju ieinteresētās personas un kandidāti var iepazīties klātienē, SIA „Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” Rīgā, Meža prospektā 1, iepriekš piesakoties un vienojoties par konkrētu laiku ar Izsoles organizētāja kontaktpersonu (*Nolikuma 1.4.p.*). Klātienē pieejamā Izsoles dokumentācija un tās saturs neatšķiras no elektroniski pieejamās informācijas saskaņā ar *Nolikuma 4.1.punktu*.
- 4.3. Dalībai Izsolē kandidāts sagatavo un (pretendents) iesniedz Izsoles organizētājam šādus dokumentus:
 - 4.3.1. kandidāta aizpildītu un attiecīgi parakstītu pieteikumu dalībai Izsolē (*Nolikuma pielikums Nr. 3*), tajā skaitā apliecinājumu, ka pretendētam nav maksājumu parādu (t.sk. pilnībā vai daļēji neapmaksāti Iznomātāja izrakstīti rēķini) pret Izsoles organizētāju;
 - 4.3.2. dokumentu (atvasinājumu), kas apliecina kandidāta pārstāvja tiesības pārstāvēt kandidātu juridisku personu (ja nav valdes loceklis ar tiesībām pārstāvēt atsevišķi), vai – ja kandidāts ir fiziska persona, tad pārstāvja notariāli apliecinātu pilnvaru;
 - 4.3.3. kandidāta izdarīta drošības naudas maksājuma apliecinājošu dokumentu – maksājuma uzdevumu (izdruku) par drošības naudas (*Nolikuma 3.5.p.*) samaksu;
 - 4.3.4. Valsts ieņēmumu dienesta (VID) iesniegtas izziņas oriģinālu vai elektroniski

- Elektroniskās deklarēšanās sistēmas (EDS) sagatavotu izziņu (izdrukā ar iespēju pārbaudīt elektroniskā dokumenta autentiskumu), kas izdota ne agrāk kā 5 dienas pirms Izsoles pieteikumu iesniegšanas termiņa pēdējās dienas, par to, ka kandidātam izziņas izdošanas dienā nav nodokļu parādu, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR. Dokuments, kuram nebūs iespējams pārbaudīt elektroniskā dokumenta autentiskumu netiks atzīts par atbilstošu šajā punktā norādīto ziņu sniegšanai un tiks atzīts par neiesniegtu;
- 4.3.5. kandidāta sagatavotu un attiecīgi parakstītu aprakstu, par kandidāta līdzšinējo organizēšanu, pievienojot šo faktu apliecinājošus dokumentus (atvasinājumus — piemēram, nomas līgumus, tirdzniecības vietas pases u.tml., — ar tiesībām aizklāt/neizpaust komercnoslēpumu);
 - 4.3.6. kandidāta sagatavotu un attiecīgi parakstītu tirdzniecības vietas - Izsoles objekta (uz kuru tas pretendē) vizualizācijas attēlu vai detalizētu aprakstu, kas atspoguļo un sniedz priekšstatu par to, kādā veidā pretendents ir paredzējis un ir spējīgs izveidot, noformēt, organizēt un veikt tirdzniecību konkrētajā vietā;
 - 4.3.7. kandidāta sagatavotu un attiecīgi parakstītu sarakstu ar kandidāta piedāvāto preču sortimentu, kādu kandidāts ir paredzējis un ir spējīgs piedāvāt tirdzniecībai atsevišķajā tirdzniecības vietā - Izsoles objektā (uz kuru tas pretendē) visā nomas periodā.
- 4.4. Pieteikuma dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem. Ja Komisijai nepieciešams pārliecināties par sniegto ziņu patiesumu vai dokumenta atvasinājuma pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek iesniegti papildus pierādījumi. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.
 - 4.5. Pieteikuma dokumenti jā sagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
 - 4.6. Visiem iesniegtajiem dokumentiem, lai tiem būtu juridisks spēks, jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, kā arī saskaņā ar šiem noteikumiem.
 - 4.7. Pieteikuma dokumentus var iesniegt tieši Izsoles organizētāja administrācijā (sekretariātā) vai sūtot pastu, vai iesniedzot elektroniski. Pieteikuma dokumenti – ja iesniedz tieši vai sūta pa pastu (kurjerpastu) — ir jāiesniedz slēgtā aploksnē, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmēja – Izsoles organizētāja nosaukums, iesniedzēja – kandidāta (pretendenta) nosaukums (fiziskai personai – vārds, uzvārds), adrese, norāde: „Tirdzniecības vietu Rīgā, Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā nomas tiesību izsolei”, kā arī norāde: „Neatvērt pirms pieteikumu atvēršanas sanāksmes”. **Pieteikumu iesniegšana klātienē iespējama darbdienās iepriekš saskaņotā laikā, par iesniegšanas laiku vismaz vienu darbdienu pirms pieteikuma iesniegšanas sazinoties ar Nolikuma 1.4.punktā noteikto kontaktpersonu.**
 - 4.8. Pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu rakstiski, par to paziņojot Iznomātājam līdz pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām. Grozījumus pieteikuma dokumentos pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā piedāvājumus, papildus norādei par pretendentu norādot: „Tirdzniecības vietu Rīgā, Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā nomas tiesību izsolei – grozījumi”, kā arī „Neatvērt pirms pieteikumu atvēršanas sanāksmes”.
 - 4.9. Kandidāts pieteikumu un dokumentus (*Nolikuma 4.3.p.*) var iesniegt elektroniskā veidā, visu dokumentu kopumu vai katru atsevišķu dokumentu parakstot ar drošu elektronisko parakstu. Piedāvājums nedrīkst saturēt datorvīrusus un citas kaitīgas programmatūras vai to ģeneratorus. Ja datu aizsardzībai kandidāts izmantojis datu šifrēšanu, tad kandidātam ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) minūtes pēc pieteikumu

iesniegšanas termiņa beigām jāiesniedz Izsoles organizētājam attiecīga elektroniskā atslēga vai parole, lai Komisijai pēc pieteikumu atvēršanas būtu iespēja piekļūt iesniegtajām ziņām. Kandidāts ir atbildīgs par to, lai, šifrējot dokumentāciju, nebūtu radušās kritiskas kļūdas, kas padarītu pieteikumu par neatveramu, kā arī par to, lai iesniegtā atšifrēšanas atslēga vai parole būtu derīga. Ja pieteikuma dokumentācija saturēs kādu no šajā punktā minētajiem riskiem vai defektiem, tas netiks izskatīts.

4.10. Izsoles organizētājs aicina kandidātus izmantot iespēju pieteikumus iesniegt elektronisku dokumentu veidā.

4.11. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu un iesniegšanu sedz kandidāti.

5. Pieteikumu iesniegšana izsolei

5.1. **Pieteikumi un dokumentācija dalībai Izsolē jāiesniedz līdz 2023.gada 14.aprīlim:**

5.1.1. elektroniski nosūtot uz elektroniskā pasta adresi: rigazoo@rigazoo.lv, sūtījuma priekšmetā norādot "Tirdzniecības vietu Rīgā, Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā nomas tiesību izsolei",

vai

5.1.2. klātienē (tajā skaitā ar kurjera starpniecību) SIA „Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” administrācijas ēkā Rīgā, Meža prospektā 1, darbdienās no plkst. 09:00 līdz plkst. 16:00, ievērojot Nolikuma 4.7.punkta nosacījumu;

vai

5.1.3. sūtos pa pastu uz Nolikuma 1.2.punktā norādīto adresi.

5.2. Saņemtie pieteikumi tiks reģistrēti.

5.3. Informācija par reģistrētiem pieteikumiem un to skaitu netiek izpausta līdz izsoles norises brīdim.

6. Pieteikumu atvēršanas kārtība un to tālāka izskatīšana

6.1. Pieteikumu un dokumentu atvēršana un to izvērtēšana tiks veikta Komisijas slēgtā sēdē pēc pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām.

6.2. Pirms komisijas sēdes katrs Komisijas loceklis paraksta apliecinājumu, ka viņš nav personīgi ieinteresēts kādā no iesniegtajiem pieteikumiem. Pretējā gadījumā attiecīgais komisijas loceklis nepiedalās turpmākajā Komisijas darbā. Attiecīgi Izsoles organizētājam ir tiesības mainīt Komisijas sastāvu.

6.3. Pieteikums netiek tālāk izskatīts un Pretendents tiks izslēgts no tālākas dalības izsolē, ja:

6.3.1. nav iesniegti visi dokumenti, kas norādīti Nolikuma 4.3. punkta apakšpunktos vai tikuši papildus pieprasīti no Komisijas puses saskaņā ar Nolikuma 4.4.punktu, iesniegtie pieteikuma dokumenti ir aizpildīti nepilnīgi (nav norādītas Nolikumā prasītās ziņas) vai kāds no iesniegtajiem dokumentiem atzīstams par nederīgu tā juridiskā spēka trūkuma dēļ (dokuments nav parakstīts, kopija nav apliecināta u.tml.), vai sniegtās ziņas ir nepatiesas;

6.3.2. Izsoles organizētājs nav saņēmis pretendenta drošības naudas maksājumu;

6.3.3. uz pieteikumu atvēršanas brīdi pretendentam ir pasludināta maksātnespēja, tiesā ir uzsākts tiesiskās aizsardzības vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, ir pieņemts lēmums par likvidāciju, ir apturēta vai pārtraukta saimnieciskā darbība, ir nodokļu parādi, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, vai ir neizpildītas maksājumu saistības pret Izsoles organizētāju;

6.3.4. uz pieteikumu atvēršanas brīdi pretendentam vai tā patiesā labuma guvējiem noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas;

- 6.3.5. pretendenta norādītais sortiments neatbilst prasībām, kas norādītas konkrētā Izsoles objekta specifikācijā.
- 6.4. Komisija izvērtē saņemtos pieteikumus un dokumentāciju, sastāda Izsoles dalībnieku sarakstu, iekļaujot tajā pretendētus, kuri nav izslēdzami no dalības Izsolē atbilstoši šajā Nolikumā noteiktajiem nosacījumiem. Izsoles dalībnieku sarakstā norāda šādas ziņas:
 - 6.4.1. pretendenta kā dalībnieka kārtas numuru;
 - 6.4.2. pretendenta nosaukumu vai fiziskas personas vārdu un uzvārdu, citas ziņas kas nepieciešamas pretendenta identificēšanai;
 - 6.4.3. izsoles objektu, uz kuru tas pretendē.
- 6.5. Komisija informē pretendentu par viņa iekļaušanu Izsoles dalībnieku sarakstā vai nepielaišanu dalībai izsolē, nosūtot attiecīgu paziņojumu uz pretendenta piedāvājumā norādīto elektroniskā pasta adresi. Šis paziņojums uzskatāms par pamatu Pretendentam ierasties uz Izsoles norisi saskaņā ar Nolikuma 7.1.punktu (vai vietu un laiku, kas norādīts Komisijas paziņojumā, ja Komisija maina Izsoles norises vietu vai laiku).
- 6.6. Komisija ir tiesīga jebkurā brīdī atkārtoti pārbaudīt pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek izslēgts no dalības Izsolē.
- 6.7. Ja dalībai Izsolē uz kādu no Izsoles objektiem nav pieteicies neviens pretendents, tad attiecībā uz šo Izsoles objektu izsole nenotiek.
- 6.8. Informācija par pretendentiem un to skaitu līdz izsolei netiek izpausta.

7. Izsoles norise

- 7.1. **Izsole notiks 2023.gada 19.aprīlī plkst. 11:00 Rīgā**, Meža prospektā 1, SIA „Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” teritorijā — Akvāriju zālē. *Izsoles organizētājs aicina Pretendentus pulcēties laukumā pie (transportlīdzekļu iebraukšanas) caurlaides un administrācijas ēkas 15 minūtes pirms Izsoles norises plānotā laika.*
- 7.2. Izsoles dalībnieku izsolē drīkstēs pārstāvēt tikai viena fiziska persona.
- 7.3. Pretendents — Izsoles dalībnieks, pārstāvis vai tā pilnvarotā persona — Izsoles norises vietā uzrāda personu apliecinošu dokumentu un pilnvaru (ja tāda nav bijusi iesniegta iepriekš) un ar savu parakstu apstiprina, ka piekrīt izsoles noteikumiem, un viņiem izsniedz Izsoles dalībnieka numuru (apliecību), kas atbilst Izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram. Katru Izsoles dalībnieku var pārstāvēt tikai viena persona.
- 7.4. Pirms Izsoles sākuma Komisija pārlicinās par pretendentu sarakstā iekļauto personu ierašanos. Ja tiek konstatēts, ka kāds no pretendentiem nav ieradies, tiek uzskatīts, ka šis pretendents nav piedalījies Izsolē, un viņam neatmaksā drošības naudu.
- 7.5. Ja pretendents nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu vai pilnvaru (un tāda nav bijusi iesniegta iepriekš), tiek uzskatīts, ka pretendents nav ieradies uz Izsolē.
- 7.6. Pilnvaroto personu darbības Izsolē ir saistošas attiecīgajam pretendentam. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu pretendenta pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs dokuments.
- 7.7. Izsolē vada Komisijas iecelts Izsoles vadītājs, kurš atklājot Izsolē, nosauc visus Izsoles objektus, paziņo Izsoles objektu nomas maksas sākumcenas, soli, par kādu sākumcenu var pārsolīt.
- 7.8. Viens izsoles solis ir 10% no attiecīgā Izsoles objekta Izsoles sākumcenas.
- 7.9. Ja uz kāda no Izsoles objektiem izsolē reģistrējies tikai viens pretendents, solīšana nenotiek un Izsoles objektu iegūst vienīgais pretendents par tādu nomas maksas apmēru, ko veido Izsoles sākumcenas apmērs, kas paaugstināts par vienu izsoles soli.
- 7.10. Pretendenti solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 7.11. Izsoles vadītājs atkārtoti pretendenta solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem augstāku nomas maksu nepiedāvā, Izsoles vadītājs trīs

reizes atkārtoto pēdējo piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to ar „āmura” piesitienu. Šis piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanas procedūru attiecībā uz konkrēto Izsoles objektu. Par Izsoles uzvarētāju atzīst Izsoles dalībnieku, kurš solījis pēdējo augstāko solījumu.

- 7.12. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama Izsoles dalībniekam, kas reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
- 7.13. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta tā pretendenta solītāja nosaukumu vai vārdu, uzvārdu un solītāja pēdējo nosolīto nomas maksu.
- 7.14. Katrs solītājs ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš izslēgts no turpmākas dalības Izsolē, un viņam neatmaksā drošības naudu.
- 7.15. Izsoles komisija protokolē izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno Izsoles dalībnieku sarakstu.
- 7.16. Komisijai ir tiesības pārtraukt Izsoli, ja Komisijai rodas pamatotas aizdomas, ka pastāv noruna kādu atturēt no dalības Izsolē vai starp pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt Izsoles rezultātus vai Izsoles normālu procesu.
- 7.17. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt Izsoli, ja tā konstatē tādas trūkumus Izsoles norisē, Nolikumā noteiktajās prasībās vai citos apstākļos, kas būtiski negatīvi ietekmē Izsoles organizētāja vai Izsoles dalībnieku intereses.

8. Izsoles rezultātu apstiprināšana un nomas līguma spēkā stāšanās kārtība

- 8.1. Komisija Izsoles protokolu noformē un paraksta 3 darbdienu laikā pēc Izsoles norises datuma. Izsoles komisija sagatavoto izsoles protokolu nodod Izsoles organizētājam Izsoles rezultātu apstiprināšanai.
- 8.2. Komisija vienlaicīgi pārbauda un protokolā norāda vai pret kādu no Izsoles uzvarētājiem vai tā patiesā labuma guvējiem nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
- 8.3. Lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņem Izsoles organizētāja valde.
- 8.4. Katrs Izsoles uzvarētājs nomas līgumu paraksta Iznomātāja noteiktā saprātīgā termiņā un kārtībā, bet ne vēlāk kā 3 darbdienu laikā pēc attiecīga Izsoles organizētāja paziņojuma saņemšanas. Līgumu paredzēts noslēgt elektroniski.
- 8.5. Ja konkrētais Izsoles uzvarētājs Iznomātāja noteiktajā termiņā un kārtībā neparaksta nomas līgumu, tad viņš zaudē iemaksāto drošības naudu un izsolē iegūtās tiesības. Šajā gadījumā iepriekšējais pārsolītais izsoles dalībnieks stājas nosolītāja vietā, un viņš tiek aicināts parakstīt nomas līgumu ar paša nosolīto augstāko nomas maksu. Šo principu piemēro attiecībā uz katru nākamo pārsolīto izsoles dalībnieku, ja par nosolītāju atzītais neveic šajā punktā noteikto saistību izpildi. Attiecīgie fakti tiek protokolēti.
- 8.6. Konkrētais nomas līgums stājas spēkā pēc līguma parakstīšanas. Jau noslēgts attiecīgs nomas līgums zaudē spēku, ja izsole tiek atzīta par spēkā neesošu, vai ja konkrētais nomnieks neiegūst nepieciešamās atļaujas vai saskaņojumus no normatīvajos tiesību aktos noteiktajām iestādēm un institūcijām. Faktisku tirdzniecību nomnieks drīkst uzsākt pēc nepieciešamo likumisko atļauju un saskaņojumu saņemšanas.
- 8.7. Komisija nodrošina, ka ziņas par izsoles rezultātiem un noslēgtajiem līgumiem tiek izvietota publiskošanai pašvaldības mājaslapas sadaļā “Pašvaldības īpašumi”, Valsts Nekustamie īpašumi portālā www.vni.lv un Kapitālsabiedrības mājas lapā internetā www.rigazoo.lv.
- 8.8. Izsoles uzvarētāja, kas noslēdzis nomas līgumu samaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta nomas līguma noteikumos atrunātajā depozīta maksājumā. Ja Izsolē samaksātā drošības naudas summa ir mazāka kā nomas līguma 3.7.punktā noteiktā nodrošinājuma depozīta summa, tad nomnieks 5 (piecu) darbdienu laikā pēc nomas

līguma noslēgšanas veic trūkstošās summas daļas iemaksu Iznomātāja kontā, lai kopējā nodrošinājuma depozīta summa atbilstu prasītajam apmēram. Ja nomnieks nepilda šo nosacījumu nomas līgums zaudē spēku.

- 8.9. Pēc attiecīgā nomas līguma stāšanās spēkā tiek atmaksāta drošības nauda pārējiem Izsoles dalībniekiem kas pieteicās uz konkrētā Izsoles objekta nomu, izņemot Nolikumā noteiktos gadījumus, kad drošības nauda atmaksāta netiek.

9. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

- 9.1. Izsole attiecībā uz atsevišķu Izsoles objektu atzīstama par nenotikušu:
 - 9.1.1. ja uz Izsoli nav reģistrēts vai uz Izsoli nav ieradies neviens pretendents;
 - 9.1.2. ja neviens pretendents nav pārsolījis sākotnējās nomas maksas apmēru;
 - 9.1.3. ja neviens no pretendentiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, neparaksta nomas līgumu.
- 9.2. Izsole kopumā vai attiecībā uz atsevišķu Izsoles objektu tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
 - 9.2.1. ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
 - 9.2.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 9.2.3. ja Izsolē starp Izsoles dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Izsoles rezultātus vai norisi.
- 9.3. Iesniegumu atzīt izsoli par spēkā neesošu attiecībā uz atsevišķu Izsoles objektu pretendents var iesniegt Komisijai rakstveidā, to pamatojot ar faktiem un apstākļiem, pievienojot attiecīgus pierādījumus, ne vēlāk kā 3 darbdienu laikā pēc izsoles norises dienas. Komisija lūgumu izskata reizē ar izsoles protokola noformēšanu un par pieņemto lēmumu paziņo iesniedzējam.
- 9.4. Atkārtota izsole attiecībā uz atsevišķu Izsoles objektu rīkojama šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

10. Pielikumā:

- 10.1. Pielikums Nr. 1. — Izsoles objektu specifikācijas;
- 10.2. Pielikums Nr. 2 — Nomas līgums ar pielikumiem (projekts);
- 10.3. Pielikums Nr. 3 — Pieteikums dalībai izsolē (veidne).