

Pielikums Nr. 1
Izsoles nolikumam
Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 01000940267 daļu
— tirdzniecības vietu Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā —
nomas tiesību izsole

Izsoles objektu specifikācijas
Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 01000940267 daļu
— tirdzniecības vietu Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā —
nomas tiesību izsole

Izsoles objektiem Nr. 16, Nr. 17

Izsoles objekta adrese un atrašanās vieta	Kadastra apzīmējums 01000940267, Rīgā, Meža prospektā 1, Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā. Uz nomai paredzētās zemes gabala daļas Nr. 16 paredzēts novietošanai nomniekam piederošs karsto dzērienu tirdzniecības automāts. Nomas zemes vienība izvietota blakus Pūču mītnei pie galvenās ejas. Atrašanās vieta laba - ar samērā intensīvu cilvēku plūsmu. Uz nomai paredzētās zemes gabala daļas Nr. 17 paredzēts novietošanai nomniekam piederošs karsto dzērienu tirdzniecības automāts. Nomas zemes vienība izvietota blakus Administrācijas ēkai pie galvenās ejas. Atrašanās vieta laba - ar intensīvu cilvēku plūsmu.
Izsoles objekta Nr., nosaukums un platība	Tirdzniecības vieta Nr. 16 Karstu dzērienu tirdzniecības vieta „Pie Pūcēm” 3 m² Tirdzniecības vieta Nr. 17 Karstu dzērienu tirdzniecības vieta „Pie Administrācijas” 3 m²
Nomas periods (mēneši)	12 mēneši
Tirdzniecības vietas pieejamība jeb darba laiks	Nomniekam ir pienākums nodrošināt tirdzniecības vietas darbību katru nedēļas dienu, laikā no plkst. 10:00 līdz 16:00, visā nomas periodā
Izmantošanas veids	Karstu dzērienu tirdzniecības automāta novietošana un ekspluatācija. Tirdzniecība jāorganizē veidā un kārtībā, kas netraucē apmeklētāju plūsmu gar tirdzniecības vietu, neaizsedz pie esošās ekspozīcijas un informatīvās plāksnes, kā arī nebloķē gājēju un tehnikas pārvietošanos. Nomniekam nav tiesības tirdzniecības vietā un pieguļošajā teritorijā izvietot tirdzniecības papildus aprīkojumu - galdiņi, krēsli u.c.
Iznomātāja rekomendēts tirdzniecības piedāvājumā nododamo preču sortiments	Kafija un kafijas dzērieni, tēja, buljons, karsts ūdens. Vienreizēji papīra vai cita veida pārstrādājama materiāla trauki – glāzītes, karotītes, salmiņi, kociņi, salvetes.
Preču un produktu	Alkoholiskie dzērieni, visa veida tabakas un smēķēšanas

sortiments, kas nav atļauts tirdzniecībai	izstrādājumi, cukura vate, baloni, produkti fasēti stikla tarā, produkti, kas var apdraudēt dzīvniekus vai apmeklētājus. Iznomātājs ir tiesīgs aizliegt Nomniekam piedāvāt un nodot tirdzniecībā, tai skaitā pirkt, pārdot, uzglabāt, pārvietot u.tml., konkrētas preces vai preču grupas, par to rakstveidā paziņojot Nomniekam, un Nomniekam ir pienākums ievērot Iznomātāja noteikto aizliegumu.
Nomnieka riski, kas saistīti ar tirdzniecības vietas izvietojumu zooloģiskā dārza teritorijā	Tirdzniecības vieta ir izvietota Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā, kurā apmeklētāju iekļūšana, plūsma ir vai var tikt limitēta, tai skaitā ir atkarīga no meteoroloģiskajiem apstākļiem, sezonālītāti un ņemot vērā personu maksātspēju saistībā ar noteiktās ieejas maksas apmēru. Nomnieks uzņemas risku par iespējamiem zaudējumiem, ja Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot tirdzniecības vietu nomas līgumā noteiktajam lietošanas mērķim. Iznomātājs neatlīdzina Nomniekam nekādus izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus).
Citi noteikumi un prasības	Preču piegāde un apkopes piegādes jānodrošina laikā līdz plkst. 10:00. Stingi jāievēro Iznomātāja noteiktie apmeklētāju apkalpošanas un piegādātāju darbības kvalitātes standarti.

Izsoles objektiem Nr. 4, Nr. 6, Nr. 9, Nr. 11, Nr. 12, Nr.20, Nr.21

Izsoles objekta adrese un atrašanās vieta	Rīga, Meža prospektā 1, LV-1014, Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā, zemes gabala kadastra apzīmējums 01000940267. Uz nomai paredzētās zemes gabala daļas Nr. 4 paredzēts novietot nomniekam piederošu pārvietojamu tirdzniecības vietu. Nomas zemes vienība izvietota nedaudz attālināti no galvenās ejas pie Lauku sētas. Atrašanās vieta laba – vietā ar nosacīti mazāku cilvēku plūsmu. Uz nomai paredzētās zemes gabala daļas Nr. 6 paredzēts novietot nomniekam piederošu pārvietojamu tirdzniecības vietu. Nomas zemes vienība izvietota nedaudz attālināti no galvenās ejas pie Lūšu mītnes. Atrašanās vieta laba – ar vidēji intensīvu cilvēku plūsmu. Uz nomai paredzētās zemes gabala daļas Nr. 9 paredzēts novietot nomniekam piederošu pārvietojamu tirdzniecības vietu. Nomas zemes vienība izvietota skaistā vietā ar skatu uz Ķīšezeru, pie Žirafu mītnes. Atrašanās vieta laba – ar samērā intensīvu cilvēku plūsmu. Uz nomai paredzētās zemes gabala daļas Nr. 11 paredzēts novietot nomniekam piederošu pārvietojamu tirdzniecības vietu. Nomas zemes vienība izvietota skaistā vietā ar skatu uz Ķīšezeru, pie Pikniku laukuma. Atrašanās vieta laba – ar samērā intensīvu cilvēku plūsmu. Uz nomai paredzētās zemes gabala daļas Nr. 12 paredzēts novietot nomniekam piederošu pārvietojamu tirdzniecības
---	--

	<p>vieta. Nomas zemes vienība izvietota pie Tīģeru mītnes. Atrašanās vieta laba – ar samērā intensīvu cilvēku plūsmu.</p> <p>Uz nomai paredzētās zemes gabala daļas Nr. 20 paredzēts novietot nomniekam piederošu pārvietojamu tirdzniecības vietu. Nomas zemes vienība izvietota blakus lauvu mītnei. Atrašanās vieta laba – vietā ar nosacīti mazāku cilvēku plūsmu.</p> <p>Uz nomai paredzētās zemes gabala daļas Nr.21 paredzēts novietot nomniekam piederošu pārvietojamu tirdzniecības vietu. Nomas zemes vienība izvietota labā vietā pie VIC uz galvenās alejas. Atrašanās vieta laba – ar samērā intensīvu cilvēku plūsmu.</p>
Izsoles objekta Nr., nosaukums un platība	<p>Tirdzniecības vieta Nr. 4 (pie lauku sētas) 15 m2</p> <p>Tirdzniecības vieta Nr. 6 (pie lūšu mītnes) 15 m2</p> <p>Tirdzniecības vieta Nr. 9 (pie žirafu mītnes) 25 m2</p> <p>Tirdzniecības vieta Nr. 11 (pie lāču mītnes) 15 m2</p> <p>Tirdzniecības vieta Nr. 12 (pie tīģeru mītnes) 25 m2</p> <p>Tirdzniecības vieta Nr. 20 (pie lauvu mītnes) 15 m2</p> <p>Tirdzniecības vieta Nr. 21 (pie VIC) 15 m2</p>
Nomas periods (mēneši)	6 mēneši (ar iespēju pagarināt maksimums uz 6 mēnešiem)
Tirdzniecības vietas pieejamība jeb darba laiks	<p>Nomniekam ir pienākums nomas periodā nodrošināt tirdzniecības vietas darbību:</p> <ul style="list-style-type: none"> - periodā no 1.jūnija līdz 4.septembrim katru nedēļas dienu no plkst. 10:00 līdz 18:00; - periodā no 1.maija līdz 31.maijam un no 5.septembra līdz 31.oktobrim vismaz 4 dienas nedēļā no plkst. 10:00 līdz 18:00.
Izmantošanas veids	<p>Pārtikas preču tirdzniecība no pārvietojama kioska (treilera) vai vitrīnas.</p> <p>Tirdzniecība jāorganizē veidā un kārtībā, kas netraucē apmeklētāju plūsmu gar tirdzniecības vietu, neaizsedz pie esošās ekspozīcijas un informatīvās plāksnes, kā arī nebloķē gājēju un tehnikas pārvietošanos.</p> <p>Nomniekam nav tiesības tirdzniecības vietā un pieguļošajā teritorijā izvietot tirdzniecības papildus aprīkojumu - galdiņi, krēsli u.c.</p>
Izmotājāja rekomendēts tirdzniecības piedāvājumā nododamo preču sortiments	Augļi, saldējums, siltās un aukstās uzkodas, vietējās izcelsmes ekoloģiski produkti, veselīga pārtika, konditorejas izstrādājumi, bezalkoholiski dzērieni.
Preču un produktu sortiments, kas nav atļauts tirdzniecībai	<p>Alkoholiskie dzērieni, visa veida tabakas un smēķēšanas izstrādājumi, cukura vate, popkorns, eļļā cepti kartupeļi uz kociņa, produkti fasēti stikla tarā, produkti, kas var apdraudēt dzīvniekus vai apmeklētājus.</p> <p>Izmotājājs ir tiesīgs aizliegt Nomniekam piedāvāt un nodot tirdzniecībā, tai skaitā pirkt, pārdot, uzglabāt, pārvietot u.tml., konkrētas preces vai preču grupas, par to rakstveidā paziņojot</p>

	Nomniekam, un Nomniekam ir pienākums ievērot Iznomātāja noteikto aizliegumu.
Nomnieka riski, kas saistīti ar tirdzniecības vietas izvietojumu zooloģiskā dārza teritorijā	Tirdzniecības vieta ir izvietota Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā, kurā apmeklētāju iekļūšana, plūsma ir vai var tikt limitēta, tai skaitā ir atkarīga no meteoroloģiskajiem apstākļiem, sezonalitāti un ņemot vērā personu maksātspēju saistībā ar noteiktās ieejas maksas apmēru. Nomnieks uzņemas risku par iespējamiem zaudējumiem, ja Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot tirdzniecības vietu nomas līgumā noteiktajam lietošanas mērķim. Iznomātājs neatlīdzina Nomniekam nekādus izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus).
Citi noteikumi un prasības	Preču piegāde un apkopes piegādes jānodrošina laikā līdz plkst. 10:00. Stingri jāievēro Iznomātāja noteiktie apmeklētāju apkalpošanas un piegādātāju darbības kvalitātes standarti.

Izsoles objektam Nr. 2

Izsoles objekta adrese un atrašanās vieta	Rīga, Meža prospektā 1, LV-1014, Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā, zemes gabala kadastra apzīmējums 01000940267. Uz nomai paredzētās zemes gabala daļas atrodas apbūves īpašniekam piederošs 1-stāva koka konstrukciju suvenīru kiosks. Nomas zemes vienība izvietota blakus galvenajai ejai pie Flamingu mītnes. Atrašanās vieta laba - blakus ejai ar samērā intensīvu cilvēku plūsmu.
Izsoles objekta Nr. un nosaukums	Tirdzniecības vieta Nr. 2 (kiosks pie flamingu mītnes) 15 m2
Nomas periods (mēneši)	6 mēneši (ar iespēju pagarināt maksimums uz 6 mēnešiem)
Tirdzniecības vietas pieejamība jeb darba laiks	Nomniekam ir pienākums nomas periodā nodrošināt tirdzniecības vietas darbību: <ul style="list-style-type: none"> - periodā no 1.jūnija līdz 4.septembrim katru nedēļas dienu no plkst. 10:00 līdz 18:00; - periodā no 1.maija līdz 31.maijam un no 5.septembra līdz 31.oktobrim vismaz 4 dienas nedēļā no plkst. 10:00 līdz 18:00.
Izmantošanas veids	Preču tirdzniecība no kioska. Tirdzniecība jāorganizē veidā un kārtībā, kas netraucē apmeklētāju plūsmu gar tirdzniecības vietu, neaizsedz pie esošās ekspozīcijas un informatīvās plāksnes, kā arī nebloķē gājēju un tehnikas pārvietošanos. Nomniekam nav tiesības tirdzniecības vietā un pieguļošajā teritorijā izvietot tirdzniecības papildus aprīkojumu - galdiņi, krēsli u.c.
Iznomātāja rekomendēts tirdzniecības piedāvājumā nododamo preču sortiments	Suvenīri ar zoodārza apdrukātu logo (krūzītes, pildspalvas, magnētiņi, piekariņi, plastmasas un mīkstās rotaļlietas, galda spēles, T-krekli, cepures un bižutērija).
Preču un produktu	Pārtikas preces, alkoholiskie dzērieni, visa veida tabakas un

sortiments, kas nav atļauts tirdzniecībai	smēķēšanas izstrādājumi, cukura vate, popkorns, eļļā cepti kartupeļi uz kociņa, baloni, produkti fasēti stikla tarā, produkti, kas var apdraudēt dzīvniekus vai apmeklētājus. Iznomātājs ir tiesīgs aizliegt Nomniekam piedāvāt un nodot tirdzniecībā, tai skaitā pirkt, pārdot, uzglabāt, pārvietot u.tml., konkrētas preces vai preču grupas, par to rakstveidā paziņojot Nomniekam, un Nomniekam ir pienākums ievērot Iznomātāja noteikto aizliegumu.
Nomnieka riski, kas saistīti ar tirdzniecības vietas izvietojumu zooloģiskā dārza teritorijā	Tirdzniecības vieta ir izvietota Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā, kurā apmeklētāju iekļūšana, plūsma ir vai var tikt limitēta, tai skaitā ir atkarīga no meteoroloģiskajiem apstākļiem, sezonālītāti un ņemot vērā personu maksātspēju saistībā ar noteiktās ieejas maksas apmēru. Nomnieks uzņemas risku par iespējamiem zaudējumiem, ja Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot tirdzniecības vietu nomas līgumā noteiktajam lietošanas mērķim. Iznomātājs neatlīdzina Nomniekam nekādus izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus).
Citi noteikumi un prasības	Preču piegāde un apkopes piegādes jānodrošina laikā līdz plkst. 10:00. Stingi jāievēro Iznomātāja noteiktie apmeklētāju apkalpošanas un piegādātāju darbības kvalitātes standarti.

Izsoles objektam Nr. 5

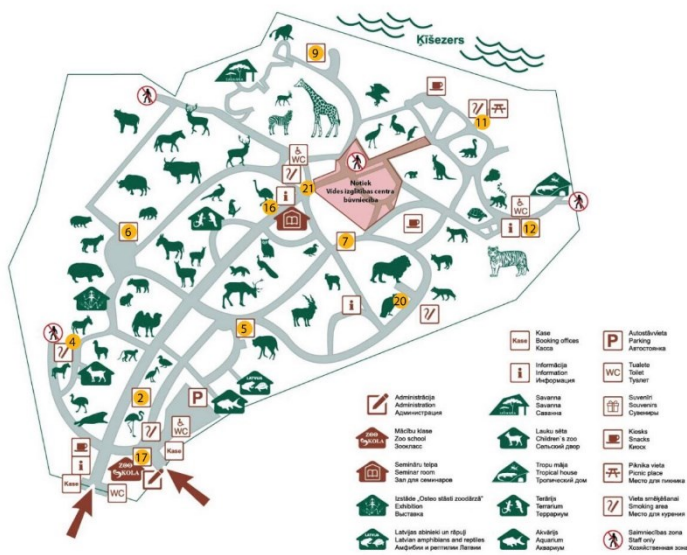
Izsoles objekta adrese un atrašanās vieta	Rīga, Meža prospektā 1, LV-1014, Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā, zemes gabala kadastra apzīmējums 01000940267. Uz nomai paredzētās zemes gabala daļas atrodas apbūves īpašniekam piederošs 1-stāva koka konstrukciju kiosks. Nomas zemes vienība izvietota netālu no galvenās ejas pie Krēpjvilku aploka. Atrašanās vieta laba, ar vidēji intensīvu cilvēku plūsmu.
Izsoles objekta Nr. un nosaukums	Tirdzniecības vieta Nr. 5 (pie krēpju vilkiem) 20 m2
Nomas periods (mēneši)	6 mēneši (ar iespēju pagarināt maksimums uz 6 mēnešiem)
Tirdzniecības vietas pieejamība jeb darba laiks	Nomniekam ir pienākums nomas periodā nodrošināt tirdzniecības vietas darbību: <ul style="list-style-type: none"> - periodā no 1.jūnija līdz 4.septembrim katru nedēļas dienu no plkst. 10:00 līdz 18:00; - periodā no 1.maija līdz 31.maijam un no 5.septembra līdz 31.oktobrim vismaz 4 dienas nedēļā no plkst. 10:00 līdz 18:00.
Izmantošanas veids	Pārtikas preču tirdzniecība no kioska. Tirdzniecība jāorganizē veidā un kārtībā, kas netraucē apmeklētāju plūsmu gar tirdzniecības vietu, neaizsedz pie esošās ekspozīcijas un informatīvās plāksnes, kā arī nebloķē gājēju un tehnikas pārvietošanos.

	Nomniekam nav tiesības tirdzniecības vietā un piegulošajā teritorijā izvietot tirdzniecības papildus aprīkojumu - galdiņi, krēsli u.c.
Iznomātāja rekomendēts tirdzniecības piedāvājumā nododamo preču sortiments	Augļi, saldējums, siltās un aukstās uzkodas, vietējās izcelsmes ekoloģiski produkti, veselīga pārtika, konditorejas izstrādājumi, bezalkoholiski dzērieni.
Preču un produktu sortiments, kas nav atļauts tirdzniecībai	Alkoholiskie dzērieni, kuros absolūtais spirta daudzums pārsniedz 5,8 tilpumprocentus, visa veida tabakas un smēķēšanas izstrādājumi, cukura vate, popkorns, eļļā cepti kartupeļi uz kociņa, produkti fasēti stikla tarā, produkti, kas var apdraudēt dzīvniekus vai apmeklētājus. Iznomātājs ir tiesīgs aizliegt Nomniekam piedāvāt un nodot tirdzniecībā, tai skaitā pirkt, pārdot, uzglabāt, pārvietot u.tml., konkrētas preces vai preču grupas, par to rakstveidā paziņojot Nomniekam, un Nomniekam ir pienākums ievērot Iznomātāja noteikto aizliegumu.
Nomnieka riski, kas saistīti ar tirdzniecības vietas izvietojumu zooloģiskā dārza teritorijā	Tirdzniecības vieta ir izvietota Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā, kurā apmeklētāju iekļūšana, plūsma ir vai var tikt limitēta, tai skaitā ir atkarīga no meteoroloģiskajiem apstākļiem, sezonalitāti un ņemot vērā personu maksātspēju saistībā ar noteiktās ieejas maksas apmēru. Nomnieks uzņemas risku par iespējamiem zaudējumiem, ja Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot tirdzniecības vietu nomas līgumā noteiktajam lietošanas mērķim. Iznomātājs neatlīdzina Nomniekam nekādus izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus).
Citi noteikumi un prasības	Preču piegāde un apkopes piegādes jānodrošina laikā līdz plkst. 10:00. Stingri jāievēro Iznomātāja noteiktie apmeklētāju apkalpošanas un piegādātāju darbības kvalitātes standarti.

Izsoles objektam Nr. 7

Izsoles objekta adrese un atrašanās vieta	Rīga, Meža prospektā 1, LV-1014, Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā, zemes gabala kadastra apzīmējums 01000940267. Nomas zemes vienība izvietota netālu no galvenās ejas pie Kazu kalna. Atrašanās vieta laba - ar vidēji intensīvu cilvēku plūsmu.
Izsoles objekta Nr. un nosaukums	Tirdzniecības vieta Nr. 7 pie kazu kalna
Nomas periods (mēneši)	6 mēneši (ar iespēju pagarināt maksimums uz 6 mēnešiem)
Tirdzniecības vietas pieejamība jeb darba laiks	Nomniekam ir pienākums nomas periodā nodrošināt tirdzniecības vietas darbību: <ul style="list-style-type: none"> - periodā no 1.jūnija līdz 4.septembrim katru nedēļas dienu no plkst. 10:00 līdz 18:00; - periodā no 1.maija līdz 31.maijam un no 5.septembra līdz 31.oktobrim vismaz 4 dienas nedēļā no plkst.

	10:00 līdz 18:00.
Izmantošanas veids	Pārtikas preču tirdzniecība no kioska. Tirdzniecība jāorganizē veidā un kārtībā, kas netraucē apmeklētāju plūsmu gar tirdzniecības vietu, neaizsedz pie esošās ekspozīcijas un informatīvās plāksnes, kā arī nebloķē gājēju un tehnikas pārvietošanos. Nomniekam nav tiesības tirdzniecības vietā un pieguļošajā teritorijā izvietot tirdzniecības papildus aprīkojumu - galdiņi, krēsli u.c.
Iznomātāja rekomendēts tirdzniecības piedāvājumā nododamo preču sortiments	Augļi, saldējums, siltās un aukstās uzkodas, vietējās izcelsmes ekoloģiski produkti, veselīga pārtika, konditorejas izstrādājumi, bezalkoholiski dzērieni.
Preču un produktu sortiments, kas nav atļauts tirdzniecībai	Alkoholiskie dzērieni, kuros absolūtais spirta daudzums pārsniedz 5,8 tilpumprocentus, visa veida tabakas un smēķēšanas izstrādājumi, cukura vate, popkorns, eļļā cepti kartupeļi uz kociņa, produkti fasēti stikla tarā, produkti, kas var apdraudēt dzīvniekus vai apmeklētājus. Iznomātājs ir tiesīgs aizliegt Nomniekam piedāvāt un nodot tirdzniecībā, tai skaitā pirkt, pārdot, uzglabāt, pārvietot u.tml., konkrētas preces vai preču grupas, par to rakstveidā paziņojot Nomniekam, un Nomniekam ir pienākums ievērot Iznomātāja noteikto aizliegumu.
Nomnieka riski, kas saistīti ar tirdzniecības vietas izvietojumu zooloģiskā dārza teritorijā	Tirdzniecības vieta ir izvietota Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā, kurā apmeklētāju iekļūšana, plūsma ir vai var tikt limitēta, tai skaitā ir atkarīga no meteoroloģiskajiem apstākļiem, sezonalitāti un ņemot vērā personu maksāspēju saistībā ar noteiktās ieejas maksas apmēru. Nomnieks uzņemas risku par iespējamiem zaudējumiem, ja Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot tirdzniecības vietu nomas līgumā noteiktajam lietošanas mērķim. Iznomātājs neatlīdzina Nomniekam nekādus izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus).
Citi noteikumi un prasības	Preču piegāde un apkopes piegādes jānodrošina laikā līdz plkst. 10:00. Stingri jāievēro Iznomātāja noteiktie apmeklētāju apkalpošanas un piegādātāju darbības kvalitātes standarti.



- 2 Suveniru kiosks pie Flamingu mitnes
- 4 Pārvietojama tirdzniecības vieta pie Lauku sētas
- 5 Kiosks pie Krēpjuvilku apkloka
- 6 Pārvietojama tirdzniecības vieta pie Lūšu mitnes
- 7 Kiosks pie Kazu kalna
- 9 Pārvietojama tirdzniecības vieta pie Žirafu mitnes
- 11 Pārvietojama tirdzniecības vieta pie Piknika laukuma
- 12 Pārvietojama tirdzniecības vieta pie Tīģeru mitnes
- 16 Karsto dzērienu tirdzniecības automāts Nr. 1
- 17 Karsto dzērienu tirdzniecības automāts Nr. 2
- 20 Pārvietojama tirdzniecības vieta pie Lauvu mitnes
- 21 Pārvietojama tirdzniecības vieta pie VIC