

Pielikums Nr. 1.3  
 Nomas tiesību izsoles nolikumam  
 Tirdzniecības vietu Rīgā, Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā  
 nomas tiesību izsolei

**Izsoles objekta specifikācija**  
 Tirdzniecības vietu Rīgā, Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā  
 nomas tiesību izsolē

Izsoles objekta adrese un atrašanās vieta	Rīga, Meža prospektā 1, LV-1014, Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā, zemes gabala kadastra apzīmējums 01000940267. Nomas zemes vienība izvietota skaistā vietā ar skatu uz Ķīšezeru, pie Žirafu mītnes. Atrašanās vieta laba – ar samērā intensīvu cilvēku plūsmu.
Izsoles objekta Nr. un nosaukums	<b>Tirdzniecības vieta Nr. 9 „Pie Žirafu mītnes”</b>
Platība m <sup>2</sup>	<b>15</b>
Nomas periods (mēneši)	12
Tirdzniecības vietas pieejamība jeb darba laiks	Nomniekam ir pienākums nodrošināt tirdzniecības vietas darbību katras nedēļas sestdienā un svētdienā, laikā no plkst. 10:00 līdz 16:00, nomas periodā no 01.aprīļa līdz 31.oktobrim.
Izmantošanas veids	Pārtikas preču tirdzniecība no pārvietojama kioska (treilera) vai vitrīnas. Tirdzniecība jāorganizē veidā un kārtībā, kas netraucē apmeklētāju plūsmu gar tirdzniecības vietu, neaizsedz pie esošās ekspozīcijas un informatīvās plāksnes, kā arī nebloķē gājēju un tehnikas pārvietošanos. Nomniekam nav tiesības tirdzniecības vietā un pieguļošajā teritorijā izvietot tirdzniecības papildus aprīkojumu - galdiņi, krēslī u.c.
Iznomātāja rekomendēts tirdzniecības piedāvājumā nododamo preču sortiments	Saldējums, uzkodas, bezalkoholiski dzērieni
Preču un produktu sortiments, kas nav atļauts tirdzniecībai	Alkoholiskie dzērieni, visa veida tabakas un smēķēšanas izstrādājumi, cukura vate, baloni, produkti fasēti stikla tarā, produkti, kas var apdraudēt dzīvniekus vai apmeklētājus. Iznomātājs ir tiesīgs aizliegt Nomniekam piedāvāt un nodot tirdzniecībā, tai skaitā pirkt, pārdot, uzglabāt, pārvietot u.tml., konkrētas preces vai preču grupas, par to rakstveidā paziņojot Nomniekam, un Nomniekam ir pienākums ievērot Iznomātāja noteikto aizliegumu.
Nomnieka riski, kas saistīti ar tirdzniecības vietas izvietojumu zooloģiskā dārza teritorijā	Tirdzniecības vieta ir izvietota Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā, kurā apmeklētāju ieplūšana, plūsma ir vai var tikt limitēta, tai skaitā ir atkarīga no meteoroloģiskajiem apstākļiem, sezonalitāti un ņemot vērā personu maksātspēju saistībā ar noteiktās ieejas maksas apmēru. Nomnieks uzņemas risku par iespējamiem zaudējumiem, ja Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot tirdzniecības vietu nomas līgumā noteiktajam lietošanas mērķim. Iznomātājs neatlīdzina Nomniekam nekādus izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus).
Citi noteikumi un prasības	Preču piegāde un apkopes piegādes jānodrošina laikā līdz plkst. 10:00 vai pēc plkst. 17:00.

Pielikumā: novietojuma plāns un fotouzņēmumi.

