

Nomas tiesību izsoles nolikums

Tirdzniecības vietu Rīgā, Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā
nomas tiesību izsolei

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Tirdzniecības vietu Rīgā, Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā nomas tiesību piešķiršanai saskaņā ar šiem noteikumiem tiek piemērots paņēmieni, kas paredz katru atsevišķo nomas līgumus slēgt ar personu, kura par nomājamo objektu sola visaugstāko cenu (nomas maksu) un apņemas pildīt izvirzītos nomas noteikumus (turpmāk – Izsole).
- 1.2. Izsoles organizētājs ir SIA „Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs”, vienotais reģistrācijas Nr. 40103032521, juridiskā un pasta adrese: Meža prospekts 1, Rīga, LV-1014, tālrunis: 67518409, fakss: 67540011, profila adrese internetā: www.rigazoo.lv. Konts drošības naudas iemaksai: AS Citadele banka, konta Nr. LV68PARX0002243155003.
- 1.3. Izsoles organizētājs ir līgumslēdzējs (turpmāk – Iznomātājs).
- 1.4. Iznomātāja kontaktpersona – Kristīne Freiberga, tālrunis: 28674277, e-pasts: marketings@rigazoo.lv.
- 1.5. Izsolī rīko Iznomātāja izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
- 1.6. Izsoles nolikums (turpmāk – Nolikums) ir izstrādāts saskaņā ar MK 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 31., 32. punktu nosacījumiem, Rīgas domes 23.01.2019. ieteikumu Nr. 2 “Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošās, piekrītošās, valdījumā uz likuma pamata esošās zemes iznomāšanas un apbūves tiesības piešķiršanas kārtība” 10., 18., 20. punktu noteikumiem un Iznomātāja nekustamo īpašumu iznomāšanas un nekustamā īpašuma nomāšanas kārtību.
- 1.7. Kandidāts - persona, kura piedalās Izsoles norisēs līdz pieteikuma un dokumentu (*Nolikuma 4.3.p.*) iesniegšanai Izsoles organizētājam.
- 1.8. Pretendents – persona, kura iesniegusi pieteikumu un dokumentus (*Nolikuma 4.3.p.*) Izsoles organizētājam dalībai Izsolē.
- 1.9. Nomas tiesību ieguvējs – pretendents, kurš attiecībā uz kādu no Izsoles objektiem atzīts par izsoles uzvarētāju.
- 1.10. Nomnieks – persona, ar kuru ir parakstīts (noslēgts) nomas līgums.
- 1.11. Noslēgtie nomas līgumi netiks reģistrēti zemesgrāmatas nodalījumā un pretendents nomas tiesības tiks nodotas bez tiesības prasīt un reģistrēt nomas līgumu zemesgrāmatā.

2. Izsoles objekti

- 2.1. Izsolē tiks piešķirtas nomas tiesības uz zemes gabala (kadastra apzīmējumu 01000940267, Rīgā, Meža prospektā 1, Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā) daļām jeb atsevišķām tirdzniecības vietām (turpmāk - Izsoles objekti):

Izsoles objekta Nr. un nosaukums	Platība m ²	Izmantošanas veids	Nomas periods (mēneši)	Izsoles objekta specifikācijas Pielikuma Nr.
Tirdzniecības vieta Nr. 4 „Pie Lauku sētas”	15	Pārtikas preču tirdzniecība no pārvietojama kioska (treilera) vai vitrīnas	12	1.1
Tirdzniecības vieta Nr. 8 „Pie Dzērvju aploka”	8	Pārtikas preču tirdzniecība no pārvietojama kioska (treilera) vai vitrīnas	12	1.2
Tirdzniecības vieta Nr. 9 „Pie Žirafu mītnes”	15	Pārtikas preču tirdzniecība no pārvietojama kioska (treilera) vai vitrīnas	12	1.3

- 2.2. Izsoles objektu specifikācija pievienota Nolikumam kā *Pielikums Nr. 1.1.-1.3.*
- 2.3. Nomas līgumā paredzētais katra atsevišķā Izsoles objekta nomas periods, nomas maksas samaksas kārtība, objekta izmantošanas veids un kārtība, tirdzniecības nosacījumi atrunātas Izsoles objekta specifikācijā un nomas līgumā.
- 2.4. Katra atsevišķā Izsoles objekta nomas līgums pievienots Nolikumam kā *Pielikums Nr. 2.1.-2.3.*
- 2.5. Iznomātājs organizē ieinteresēto personu sanākumi **2020. gada 09. jūlijā plkst. 10:00** Rīgā, Meža prospektā 1, zooloģiskā dārza teritorijā pie administrācijas ēkas. Sanāksmes laikā tiks veikta Izsoles objektu – tirdzniecības vietu apskate dabā.

3. Izsoles noteikumi un maksa

- 3.1. Izsoles veids – mutiska izsole. Ja saistībā ar valstī ieviesto ārkārtējo situāciju nebūs iespējams nodrošināt mutiskas izsoles norisi, tad Izsoles organizētājs nodrošinās šīs izsoles norisi rakstveidā elektroniski, attiecīgi grozot izsoles noteikumus un par to informējot pretendētus.
- 3.2. Izsoles mērķis ir saņemt izsoles piedāvājumu ar augstāko cenu jeb nomas maksu, noslēdzot atsevišķu nomas līgumu par katru atsevišķo Izsoles objektu.
- 3.3. Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto iespējamo tirgus nomas maksas novērtējumu kā nomas maksas zemāko robežu - izsoles nosacītā nomas maksa un izsoles sākumcena (mēneša nomas maksa) par katru Nolikuma 1.10. punktā norādīto atsevišķo Izsoles objekta nomu ir:

Izsoles objekta Nr. un nosaukums	Nomas maksas sākumcena EUR (bez PVN) mēnesī	Izsoles solis EUR (bez PVN)	Vienreizēja maksa par sertificēta vērtējuma izgatavošanu (t.sk. PVN)	Drošības naudas apmērs EUR (bez PVN)
Tirdzniecības vieta Nr. 4 „Pie Lauku sētas”	130,00	13,00	148,70	130,00
Tirdzniecības vieta Nr. 8 „Pie Dzērvju aploka”	130,00	13,00	189,91	130,00
Tirdzniecības vieta Nr. 9 „Pie Žirafu mītnes”	170,00	17,00	155,87	170,00

- 3.4. Izsoles rezultātā paredzēts noteikt Nomas maksas apmēru mēnesī, kas Nomniekam jāpamaksā katru mēnesi saskaņā ar Nomas līguma noteikumiem un nosacījumiem visā Nomas termiņā. Nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.
- 3.5. Papildus Nomas maksai Nomniekam par iegūto nomas tiesību uz izsoles objektu jāsamaksā vienreizēja maksa par sertificēta vērtējuma izgatavošanu ar kuru noteikta nomas maksa. Šo maksājumu Nomnieks veic saskaņā ar Nomas līgumā noteikto kārtību. Maksājuma apmērs attiecībā uz katru Izsoles objektu norādīts Nolikuma 3.3.punkta tabulā.
- 3.6. Dalībai izsolē Kandidāts iemaksā drošības naudu Iznomātāja bankas kontā (*Nolikuma 1.2.p.*), maksājuma mērķī norādot „Izsoles drošības nauda”.
- 3.7. Drošības naudas apmērs katram atsevišķam Izsoles objektam ir norādīts Nolikuma 3.3.punkta tabulā.
- 3.8. Drošības nauda Pretendentam netiek atgriezta, ja pretendents savu izteikto solījumu vēlāk atsauc vai Pretendents neparaksta izsoles protokolu vai noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu un citos Nolikumā noteiktajos gadījumos.
- 3.9. Drošības nauda attiecīgajam Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
 - 3.9.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā svītrots;
 - 3.9.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradies uz Izsolī un/vai atteikusies no dalības Izsolē;
 - 3.9.3. Pretendents Izsoles laikā nepiedalās solīšanā;
 - 3.9.4. Pretendents neparakstās par savu pēdējo izdarīto nosolījumu (solīto cenu);
 - 3.9.5. Nomas tiesību ieguvējs neparaksta (nenoslēdz) nomas līgumu;
 - 3.9.6. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsolī par nenotikušu vai tās rezultāti atzīti par spēkā neesošiem.
- 3.10. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Iznomātāja budžetā.

4. Izsoles izsludināšana un dalība izsolē

- 4.1. Sludinājums par nomas tiesību izsolī un nolikums tiek publicēts Rīgas pilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv, Valsts Nekustamie īpašumi portālā www.vni.lv un Iznomātāja mājas lapā www.rigazoo.lv.
- 4.2. Ar Nolikumu un tā pielikumiem pretendenti var iepazīties klātienē, tai skaitā klātienē apskatīt Izsoles objektus, SIA „Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” Rīgā, Meža prospektā 1, iepriekš piesakoties un vienojoties par konkrētu laiku ar Izsoles organizētāja kontaktpersonu (*Nolikuma 1.4.p.*) darba dienās no plkst. 9:00 līdz plkst. 16:00.
- 4.3. Dalībai izsolē Kandidāts iesniedz Izsoles organizētājam šādus dokumentus:
 - 4.3.1. Kandidāta aizpildītu un attiecīgi parakstītu pieteikumu dalībai izsolē (*Nolikuma 3. pielikums*);
 - 4.3.2. Kandidāta sagatavotu un attiecīgi parakstītu sarakstu ar Kandidāta piedāvāto preču sortimentu, kas no Kandidāta puses tiks piedāvāts tirdzniecībai atsevišķajā tirdzniecības vietā - Izsoles objektā (uz kuru tas pretendē) visā nomas periodā;

- 4.3.3. Kandidāta sagatavotu un attiecīgi parakstītu aprakstu, par Kandidāta līdzšinējo darbību (pieredzi) pēdējo 5 gadu laikā attiecībā uz tirdzniecības vešanu un organizēšanu, pievienojot šo faktu apliecināšu dokumentu apliecinātas kopijas (piemēram, nomas līgumus, tirdzniecības vietas pases u.tml.);
- 4.3.4. Kandidāta sagatavotu un attiecīgi parakstītu tirdzniecības vietas - Izsoles objekta (uz kuru tas pretendē) vizualizācijas attēlu vai detalizētu aprakstu, kas atspoguļo un sniedz priekšstatu par to, kādā veidā tiks izveidota, noformēta, organizēta un veikta tirdzniecība;
- 4.3.5. Kandidāta izdarīta drošības naudas maksājuma apliecināšu dokumentu – maksājuma uzdevumu par drošības naudas (*Nolikuma 3.7.p.*) samaksu;
- 4.3.6. dokumentu, kas apliecina Kandidāta pārstāvja tiesības pārstāvēt Kandidātu juridisku personu (ja nav valdes loceklis ar tiesībām pārstāvēt atsevišķi), vai – ja Kandidāts ir fiziska persona, tad pārstāvja notariāli apliecinātu pilnvaru;
- 4.3.7. Valsts ieņēmumu dienesta (VID) izsniegtas izziņas oriģinālu vai elektroniski Elektroniskās deklarēšanas sistēmas (EDS) sagatavotas izziņas izdrukus (ar iespēju pārbaudīt elektroniskā dokumenta autentiskumu), kas izdots ne agrāk kā 30 dienas pirms pieteikumu iesniegšanas termiņa pēdējās dienas, par to, ka Kandidātam izziņas izdošanas dienā nav nodokļu parādu, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR. Dokuments, kuram nebūs iespējams pārbaudīt elektroniskā dokumenta autentiskumu netiks atzīts par atbilstošu šajā punktā norādīto ziņu sniegšanai un tiks atzīts par neiesniegtu.
- 4.4. Pieteikuma dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem. Ja Komisijai nepieciešams pārliecināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek iesniegti papildus pierādījumi iesniegtā oriģinālā dokumenta juridiskajam spēkam vai apliecinot dokumenta atvasinājuma (kopijas) atbilstību tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kurš atšķirības gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.
- 4.5. Pieteikuma dokumenti jāgatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 4.6. Visiem iesniegtajiem dokumentiem, lai tiem būtu juridisks spēks, jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, kā arī saskaņā ar šiem noteikumiem. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atdoti.
- 4.7. Pieteikuma dokumenti ir jāiesniedz slēgtā aploksnē, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmēja – iznomātāja nosaukums, iesniedzēja – pretendenta nosaukums (fiziskai personai – vārds, uzvārds), adrese, norāde: „Tirdzniecības vietu Rīgā, Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā nomas tiesību izsolei”, kā arī norāde: „Neatvērt pirms pieteikumu atvēršanas sanāksmes”. Pieteikuma dokumentus var iesniegt tieši Izsoles organizētāja administrācijā (sekretariātā) vai sūtīt pastu, vai iesniedzot elektroniski.
- 4.8. Pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu rakstiski, par to paziņojot Iznomātājam līdz pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām. Grozījumus pieteikuma dokumentos pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā piedāvājumus, slēgtā aploksnē, papildus norādei par pretendentu norādot: „Tirdzniecības vietu Rīgā, Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā nomas tiesību izsolei – grozījumi”, kā arī „Neatvērt pirms pieteikumu atvēršanas sanāksmes”.
- 4.9. Kandidāts pieteikumu un dokumentus (*Nolikuma 4.3.p.*) var iesniegt elektroniskā veidā, visu dokumentu kopumu vai katru atsevišķu dokumentu parakstot ar drošu elektronisko parakstu. Piedāvājums nedrīkst saturēt datorvīrusus un citas kaitīgas programmatūras vai to ģeneratorus. Ja datu aizsardzībai Kandidāts izmantojis datu šifrēšanu, tad Kandidātam ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) minūtes pēc pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām jāiesniedz Izsoles organizētājam attiecīga elektroniskā atslēga vai parole, lai Komisijai pēc pieteikumu atvēršanas būtu iespēja piekļūt iesniegtajām ziņām. Kandidāts ir atbildīgs par to, lai, šifrējot dokumentāciju, nebūtu radušās kritiskas kļūdas, kas padarītu pieteikumu par neatveramu, kā arī par to, lai iesniegtā atšifrēšanas atslēga vai parole būtu derīga. Ja pieteikuma dokumentācija saturēs kādu no šajā punktā minētajiem riskiem vai defektiem, tas netiks izskatīts.
- 4.10. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu sedz Kandidāti.

5. Pieteikumu iesniegšana izsolei

- 5.1. Pieteikumi un dokumentācija dalībai izsolē slēgtā aploksnē jāiesniedz SIA „Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” administrācijā Rīgā, Meža prospektā 1, sekretariātā, darba dienās no plkst. 09:00 līdz plkst. 16:00, līdz **2020. gada 14. jūlija plkst. 16:00**.

- 5.2. Ja Kandidāts pieteikumu un dokumentus iesniedz elektroniskā veidā, tad attiecīgi visam dokumentu kopumam (*Nolikuma 4.3.p.*) jābūt iesūtītam Izsoles organizētājam e-pastā rigazoo@rigazoo.lv līdz Nolikuma 5.1. punktā norādītajam termiņam.
- 5.3. Visi pēc nolikuma 6.1.apakšpunktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā veidā, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
- 5.4. Saņemtie pieteikumi tiks reģistrēti.
- 5.5. Informācija par reģistrētiem pretendentiem un to skaitu netiek izpausta līdz pieteikumu atvēršanas sanāksmei.

6. Piedāvājumu atvēršanas kārtība un to tālāka izskatīšana

- 6.1. Pieteikumu un dokumentu atvēršana un to izvērtēšana tiks veikta Komisijas slēgtā sēdē pēc pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām.
- 6.2. Pirms komisijas sēdes katrs Komisijas loceklis paraksta apliecinājumu, ka viņš nav personīgi ieinteresēts kādā no iesniegtajiem pieteikumiem. Pretējā gadījumā attiecīgais komisijas loceklis nepiedalās turpmākajā Komisijas darbā.
- 6.3. Pieteikums netiek tālāk izskatīts un Pretendents tiks izslēgts no tālākas dalības izsolē, kā arī netiek apstiprināts par Izsoles uzvarētāju, ja:
 - 6.3.1. nav iesniegti visi dokumenti, kas norādīti Nolikuma 4.3. punktā, iesniegtie pieteikuma dokumenti ir aizpildīti nepilnīgi (nav norādītas Nolikumā prasītās ziņas) vai kāds no iesniegtajiem dokumentiem atzīstams par nederīgu tā juridiskā spēka trūkuma dēļ (dokuments nav parakstīts, kopija nav apliecināta u.tml.), vai sniegtās ziņas ir nepatiesas;
 - 6.3.2. Pretendenta norādītais sortiments neatbilst prasībām, kas norādītas konkrētā Izsoles objekta specifikācijā;
 - 6.3.3. pieteikumu atvēršanas dienā Pretendentam ir nodokļu parādu, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, ir neizpildītu saistību pret Rīgas pilsētas pašvaldības budžetu vai Izmātāju, vai pasludināts Pretendenta maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērots uz parādnieka maksātnespējas atjaunošanu vērsts pasākumu kopums), apturēta tā saimnieciskā darbība vai Pretendents tiek likvidēts;
 - 6.3.4. Izsoles organizētājs nav saņēmis Pretendenta drošības naudas maksājumu;
 - 6.3.5. Izsoles uzvarētājam vai tā patiesā labuma guvējiem noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
- 6.4. Komisija sastāda Izsoles dalībnieku sarakstu, iekļaujot tajā Pretendentus, kuri nav izslēdzami no dalības izsolē atbilstoši šajā Nolikumā noteiktajiem nosacījumiem. Izsoles dalībnieku sarakstā norāda šādas ziņas:
 - 6.4.1. Pretendenta kā dalībnieka kārtas numuru;
 - 6.4.2. Pretendenta nosaukumu vai fiziskas personas vārdu un uzvārdu;
 - 6.4.3. Pretendenta nodokļu maksātāja reģistrācijas numuru;
 - 6.4.4. Izsoles objektu, uz kuru tas pretendē.
- 6.5. Komisija informē Pretendentu par pieņemto Komisijas lēmumu par viņa iekļaušanu Izsoles dalībnieku sarakstā vai nepielaišanu dalībai izsolē, nosūtot attiecīgu paziņojumu uz Pretendenta piedāvājumā norādīto elektroniskā pasta adresi. Šis paziņojums uzskatāms par pamatu Pretendentam ierasties uz Izsole Izsoles sludinājumā norādītajā laikā un vietā.
- 6.6. Ja izsoles dalībnieks nav reģistrēts par izsoles dalībnieku, uz pieteikumā norādīto Pretendenta bankas kontu tiek atmaksāta viņa iemaksātā drošības nauda.
- 6.7. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē, un viņam neatmaksā iemaksāto drošības naudu.
- 6.8. Ja dalībai izsolē uz kādu no Izsoles objektiem nav pieteicies neviens Pretendents, tad attiecībā uz šo Izsoles objektu izsole nenotiek. Šajā gadījumā Komisija pagarina pieteikumu iesniegšanas termiņu vai izsludina jaunu izsolei.
- 6.9. Informācija par izsoles dalībniekiem un to skaitu līdz izsolei netiek izpausta.

7. Izsoles norise

- 7.1. Izsole notiks **2020. gada 17. jūlijā plkst. 10:00** Rīgā, SIA „Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” administrācijā Rīgā, Meža prospektā 1.
- 7.2. Izsolei vada Komisijas iecelts Izsoles vadītājs.
- 7.3. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona Izsoles telpā uzrāda personu apliecinošu

- dokumentu un pilnvaru (ja tāda nav bijusi iesniegta iepriekš) un ar savu parakstu apstiprina, ka piekrīt izsoles noteikumiem, un viņiem izsniedz Izsoles dalībnieka numuru (apliecību), kas atbilst Izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram. Katru Izsoles dalībnieku var pārstāvēt tikai viena persona.
- 7.4. Ja Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu vai pilnvaru (un tāda nav bijusi iesniegta iepriekš), tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks nav ieradies uz Izsoļi.
 - 7.5. Pirms Izsoles sākuma Izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos. Ja Izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no Izsoles dalībniekiem nav ieradies, tiek uzskatīts, ka šis Izsoles dalībnieks nav piedalījies Izsolē, un viņam neatmaksā drošības naudu.
 - 7.6. Pilnvaroto personu darbības Izsolē ir saistošas attiecīgajam Pretendentam. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Pretendenta pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs dokuments.
 - 7.7. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot Izsoļi, nosauc visus Izsoles objektus, paziņo Izsoles objektu nomas maksas sākumcenas, soli, par kādu sākumcenu var pārsolīt.
 - 7.8. Viens izsoles solis ir 10% no attiecīgā Izsoles objekta nomas maksas sākumcenas.
 - 7.9. Ja uz kāda no Izsoles objektiem izsoļi reģistrēties tikai viens Pretendents, solīšana nenotiek un Izsoles objektu iegūst vienīgais Pretendents par tādu nomas maksas apmēru, ko veido sākotnējās nomas maksas sākumcenas apmērs, kas paaugstināts par vienu izsoles soli.
 - 7.10. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
 - 7.11. Izsoles vadītājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem augstāku nomas maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to ar „āmura” piesitienu. Šis piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu. Par Izsoles uzvarētāju atzīst Izsoles dalībnieku, kurš solījis pēdējo augstāko solījumu.
 - 7.12. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama Izsoles dalībniekam, kas reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
 - 7.13. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, solītāja pēdējo nosolīto nomas maksu.
 - 7.14. Katrs solītājs ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta, un viņam neatmaksā drošības naudu.
 - 7.15. Izsoles komisija protokolē izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno Izsoles dalībnieku sarakstu.
 - 7.16. Komisijai ir tiesības pārtraukt Izsoļi, ja Komisijai rodas pamatotas aizdomas, ka pastāv noruna kādu atturēt no dalības Izsolē vai starp Pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt Izsoles rezultātus vai gaitu.
 - 7.17. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt Izsoļi, ja tā konstatē tādus trūkumus Izsoles norisē, Nolikumā noteiktajās prasībās vai citos apstākļos, kas būtiski negatīvi ietekmē Iznomātāja vai Izsoles dalībnieku intereses.

8. Izsoles rezultātu apstiprināšana un nomas līguma spēkā stāšanās kārtība

- 8.1. Komisija Izsoles protokolu noformē un paraksta piecu darba dienu laikā pēc Izsoles norises datuma. Izsoles komisija sagatavoto izsoles protokolu nodod Izsoles organizētājam Izsoles rezultātu apstiprināšanai.
- 8.2. Komisija vienlaicīgi pārbauda un protokolā norāda vai pret kādu no Izsoles uzvarētājiem vai tā patiesā labuma guvējiem nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
- 8.3. Lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņem Izsoles organizētāja valde.
- 8.4. Katrs Izsoles uzvarētājs nomas līgumu paraksta Iznomātāja noteiktajā termiņā un kārtībā.
- 8.5. Ja konkrētais Izsoles uzvarētājs Iznomātāja noteiktajā termiņā un kārtībā neparaksta nomas līgumu, tad viņš zaudē iemaksāto drošības naudu un izsolē iegūtās tiesības. Šajā gadījumā iepriekšējais pārsolītais izsoles dalībnieks stājas nosolītāja vietā, un viņš tiek aicināts parakstīt nomas līgumu ar paša nosolīto augstāko nomas maksu. Šo principu piemēro attiecībā uz katru nākamo pārsolīto izsoles dalībnieku, ja par nosolītāju atzītais neveic šajā punktā noteikto saistību izpildi. Attiecīgie fakti tiek protokolēti.
- 8.6. Konkrētais Nomas līgums stājas spēkā pēc līguma parakstīšanas un reģistrācijas Iznomātāja līgumu reģistrā. Nomas līgums netiek reģistrēts un nestājas spēkā, ja izsole tiek atzīta par spēkā neesošu.
- 8.7. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā desmit darba dienu laikā pēc tā noslēgšanas tiek publicēta Iznomātāja mājas lapā www.rigazoo.lv, kā arī tiek publicēta Rīgas

- pilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv, Valsts Nekustamie Īpašumi portālā www.vni.lv.
- 8.8. Izsoles uzvarētāja, kas noslēdzis nomas līgumu samaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta nomas līguma noteikumos atrunātajā depozīta maksājumā.
 - 8.9. Pēc nomas līguma stāšanās spēkā tiek atmaksāta drošības nauda pārējiem Izsoles dalībniekiem, izņemot Nolikumā noteiktos gadījumus, kad drošības nauda atmaksāta netiek.

9. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

- 9.1. Izsole attiecībā uz atsevišķu Izsoles objektu atzīstama par nenotikušu:
 - 9.1.1. ja uz Izsoli nav reģistrēts vai uz Izsoli nav ieradies neviens Izsoles dalībnieks;
 - 9.1.2. ja neviens Izsoles dalībnieks nav pārsolījis sākotnējās nomas maksas apmēru;
 - 9.1.3. ja Izsoles dalībnieks, kurš ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu, neparaksta nomas līgumu;
 - 9.1.4. ja Izsoles dalībnieks zaudējis iegūtās tiesības tam vai tā patiesā labuma guvējam noteikto sankciju dēļ.
- 9.2. Izsole kopumā vai attiecībā uz atsevišķu Izsoles objektu tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
 - 9.2.1. ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
 - 9.2.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 9.2.3. ja Izsolē starp Izsoles dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Izsoles rezultātus vai norisi.
- 9.3. Lūgumu par atzīt izsoli par spēkā neesošu Pretendents var iesniegt komisijai rakstveidā, to pamatojot ar faktiem un apstākļiem, pievienojot attiecīgus pierādījumus, ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā pēc izsoles norises dienas. Komisija lūgumu izskata reizē ar izsoles protokola noformēšanu un par pieņemto lēmumu paziņo iesniedzējam.
- 9.4. Atkārtota izsole rīkojama šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

10. Pielikumā:

- 10.1. Pielikums Nr. 1.1-1.3 Izsoles objektu specifikācijas;
- 10.2. Pielikums Nr. 2.1-2.3 Nomas līgumi;
- 10.3. Pielikums Nr. 3 - Pieteikums dalībai izsolē (veidne).