



LĪGUMS TĀVA HAKDĒĻIEM

Autoruzraudzības līguma Nr.

"Pārbūves būvprojekta izstrāde un būvdarbu autoruzraudzība objektam
„Vides izglītības centrs Rīgas Nacionālajā zooloģiskajā dārzā”

Rīgā, 2018.gada 17.maijā

SIA „Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs”, reģ.Nr. 40103032621, (turpmāk – Pasūtītājs) kuras vārdā saskaņā ar kapitālsabiedrības statūtiem un 12.03.2018. Universālpilnvaru rīkojuma valdes priekšsēdētājs Ingmārs Līdaka, no vienas puses,

un
SIA "BM-projekts", reģ. Nr. 40103196968, (turpmāk – Izpildītājs) kuras vārdā saskaņā ar kapitālsabiedrības statūtiem rīkojuma valdes loceklis Mārtiņš Blumentāls, no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī Puse/-os,

- saskaņā ar atklātā konkursa "Pārbūves būvprojekta izstrāde un būvdarbu autoruzraudzība objektam „Vides izglītības centrs Rīgas Nacionālajā zooloģiskajā dārzā”, id.Nr. SIA RNZO 2018/3, (turpmāk - iepirkums) rezultātiem,
 - Kohēzijas fonda līdzfinansētā projekta Nr. 5.4.2.2/17/002 "Valsts vides monitoringa programmu un kontroles sistēmas attīstība un sabiedrības līdzdalības veicināšana, pilnveidojot nacionālas nozīmes vides informācijas un izglītības centru infrastruktūru" ietvaros,
- bez maldības, viltus un spaidiem noslēdz šādu līgumu un (turpmāk - Līgumu).

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uztod un Izpildītājs apņemas veikt autoruzraudzību (turpmāk - Darbu), atbilstoši Būvniecības likumam, MK19.08.2014. noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" un citu tiesību aktu prasībām, kā arī sadarboties neparedzētu tehnisku problēmu risināšanā saistībā ar būvprojektā minētā objekta būvdarbiem.

2. Līgumcena

- 2.1. Par Darba veikšanu Pasūtītājs samaksā Izpildītājam līgumcenu EUR 5'000,00 (pieci tūkstoši euro un 00 centi). Pievienotās vērtības nodoklis 21% EUR 1'050,00 (viens tūkstošis piecdesmit euro un 00 centi). Līgumcenas un pievienotās vērtības nodokļa summa ir EUR 6'050,00 (seši tūkstoši piecdesmit euro un 00 centi).
- 2.2. Līguma cena ietver visus Izpildītāja izdevumus, kas saistīti ar Līgumā paredzēto saistību izpildi (tajā skaitā, bet ne tikai autoruzraudzības organizācijas un izpildes izdevumi, personāla izmaksas, nodokļi, pieskaitāmās izmaksas, ar peļņu un riska faktoriem saistītās izmaksas, izmaksas par Līgumā paredzēto apdrošināšanu un nodrošinājumu saņemšanu, apakšuzņēmēju darbu apmaksu, izmaksas, kas saistītas ar kļūdu un neatbilstību, kas radušās Izpildītāja vainas dēļ, novēršanu, konsultāciju sniegšana Pasūtītājam).
- 2.3. Izpildītājs uzņemas risku, t.i., nepieprasot papildus samaksu no Pasūtītāja, ja Darbu izpildes laikā tiek konstatēts, ka Izpildītājs nav iekļāvis visus nepieciešamos Darbus saskaņā ar Līgumu, kļūdfījies Darbu apjomos vai cenās, nav piedāvājis cenu par visu Darbu apjomu, kas nepieciešami Darbu pilnīgai pabeigšanai un nodošanai Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu. Mainoties būvdarbu izpildes laikam, līgumcena netiek grozīta.

3. Līguma darbības laiks

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz saistību galīgai izpildei
- 3.2. Izpildītājs Darbus veic Līguma 1.1.punktā minētajā būvobjektā laikā no Līguma noslēgšanas brīža līdz būves nodošanai ekspluatācijā.

4. Apdrošināšana

- 4.1. Izpildītājam ir pienākums 3 (trīs) dienu laikā pēc būvdarbu uzsākšanas iesniegt Pasūtītājam būvspeciālista, kas veiks atbildīgā autoruzrauga pienākumus, profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu par visu būvdarbu un garantijas laiku. Sākotnējam līgumam jābūt noslēgtam ne mazāk kā uz 1 (vienu) gadu. Apdrošināšanas līgumu slēdz atbilstoši MK 19.08.2014. noteikumiem Nr. 502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu". Izpildītājam jānodrošina, ka apdrošināšanas

- līgums ir spēkā visā būvdarbu izpildes un būvdarbu garantijas termiņa laikā.
- 4.2. Gadījumā, ja būvdarbu uzsākšanas brīdī Izpildītājam ir spēkā esošs apdrošināšanas līgums, kas atbilst Līguma 4.1.punkta prasībām, izņemot tā termiņu, Izpildītājam ir pienākums pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma darbības beigām, iesniegt Pasūtītājam jaunu apdrošināšanas līgumu, kura beigu termiņš būtu vismaz 1 (viens) gads no būvdarbu uzsākšanas brīža.
 - 4.3. Ja noslēgtā apdrošināšanas līguma termiņš tuvojas beigām, bet būvdarbi vēl turpinās, Izpildītājam ir pienākums pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma darbības beigām iesniegt Pasūtītājam jaunu apdrošināšanas līgumu (vai pagarināt esošo) ar beigu termiņu līdz būvdarbu un būvdarbu garantijas laika beigām.
5. Darba nodošanas - pieņemšanas un norēķinu kārtība
- 5.1. Maksājumi par būvobjekta autoruzraudzību Izpildītājam tiek veikti vienu reizi mēnesī, maksājot autoruzraudzības līgumcenas proporcionālo daļu atbilstoši būvobjekta celtniecības laikam, kur kopējā summa nepārsniedz 80 (astoņdesmit) % no visas Līguma cenas. Atlikušie 20 (divdesmit) % no līgumcenas tiek samaksāti pēc būvobjekta nodošanas ekspluatācijā. Ja atskaites mēnesis nav pilns, tad aprēķins var tikt veikts, pieņemot par pamatu pilnu mēnesi.
 - 5.2. Pasūtītājs samaksu par Darbu veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc nodošanas-pieņemšanas akta un rēķina saņemšanas.
 - 5.3. Rēķinos norāda Izpildītāja un Pasūtītāja rekvizītus, iepirkuma identifikācijas numuru un projekta numuru 5.4.2.2/17/I/002.
 - 5.4. Pasūtītājam ir tiesības aizturēt vai samazināt samaksu, bet ne vairāk kā 10 (desmit) % no atbilstošajā periodā paredzētās summas, ja atskaites periodā Izpildītājs ir pieļāvis vai nav novērsis kļūdas Darba izpildē.
 - 5.5. Gadījumā, ja Pasūtītājs neveic maksājumus 5.2.punktā noteiktajā termiņā, Izpildītājs var prasīt līgumsodu 0,1 (nulle komats viena) % apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk par 10 (desmit) % no nokavētās maksājuma summas.
6. Pušu pienākumi un tiesības
- 6.1. Pasūtītājs informēs Izpildītāju par būvdarbu izpildes un būvdarbu izpildes uzraudzībai noslēgtajiem līgumiem.
 - 6.2. Izpildītājs Darba veikšanai nodrošina atbilstošas kompetences personālu un nodrošina to ar nepieciešamo aprīkojumu.
 - 6.3. Izpildītājs 3 (trīs) dienu laikā pēc būvdarbu uzsākšanas iesniedz Pasūtītājam dokumentus par atbildīgā autoruzrauga norīkošanu.
 - 6.4. Izpildītājam ir jāizpilda Darbs un jāveic savi pienākumi ar vislielāko rūpību, efektivitāti un ekonomiju. Izpildītājam ir jāaizsargā Pasūtītāja intereses šī Līguma ietvaros attiecībā ar trešajām personām, kā arī jāievēro saņemtās informācijas konfidencialitāte.
 - 6.5. Izpildītājam ir visas tiesības un pienākumi, kas noteikti MK 19.08.2014. noteikumos Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi". Izpildītāja pienākums ir dokumentēt autoruzraudzības darbu, veikt regulārus ierakstus autoruzraudzības žurnālā, norādot risināto jautājumu, tā rašanās iemeslu, risināšanas iniciatoru un risinājumu.
 - 6.6. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Izpildītājam sadarbības ietvaros jānodrošina nepieciešamie labojumi būvprojektā. Izpildītājam ir pienākums nekavējoties informēt Pasūtītāju par nepieciešamību veikt labojumus būvprojektā, neatkarīgi no tā, vai šāda nepieciešamība radusies Izpildītāja kļūdas vai citu iemeslu dēļ.
 - 6.7. Kļūdas būvprojektā Izpildītājam jālabo uz sava rēķina.
 - 6.8. Pasūtītāja pienākums ir izsniegt Izpildītājam visu Darba veikšanai nepieciešamo informāciju un dokumentāciju.
 - 6.9. Izpildītājam ir pienākums piedalīties būvsapulcēs.
 - 6.10. Ja būvprojekta kļūdu dēļ ir nepieciešamas izmaiņas izstrādātajā būvprojektā atbilstoši MK 19.08.2014. noteikumiem Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" VI nodaļai, Izpildītājs atbildzina Pasūtītājam izdevumus par veikto ekspertīzi, bet būvdarbu apturēšanas gadījumā atbilstoši MK 19.08.2014. noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 69.1.punktam Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Izpildītāja zaudējumus, kas radušies vai stāv priekšā Pasūtītājam.
 - 6.11. Izpildītājam ir pienākums piedalīties defektu novēršanā (bez atbildzības jāveic izmaiņas vai papildinājumi būvprojekta dokumentācijā) gadījumā, ja būves ekspluatācijas laikā, kamēr spēkā ir būvdarbu garantijas termiņš, atklājas defekti, kas būvprojekta dokumentācijā radušies neatbilstošu risinājumu dēļ. Strīda gadījumā Pasūtītājs, Izpildītājs un būvuzņēmējs pieaicina savstarpēji atzītu ekspertu vai ekspertu grupu - defekta cēloņa noteikšanai.
7. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaina
- 7.1. Izpildītājs atbild par sava personāla un apakšuzņēmēju veikto darbu. Personāla un

- apakšuzņēmēju maiņa Izpildītājam jāsaskaņo ar Pasūtītāju. Piedāvātā personāla kvalifikācijai jāatbilst Iepirkuma dokumentācijā noteiktajam.
- 7.2. Uzsākot Līguma izpildi, Izpildītājs iesniedz pakalpojumu sniegšanā iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tāds plānots iesaistīt) sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvēttiesīgo personu, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā norāda arī Izpildītāja apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus. Līguma izpildes laikā Izpildītājs paziņo Pasūtītājam par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts pakalpojuma sniegšanā.
 - 7.3. Ja Izpildītājs vēlas veikt tāda apakšuzņēmēja nomaiņu, kurš Izpildītāja piedāvājumā norādīts kā apakšuzņēmējs, kura veicamās darba daļas vērtība ir 10 (desmit) % no kopējās Līguma vērtības vai lielāka (ja Izpildītājs savā piedāvājumā nav balstījies uz šī apakšuzņēmēja iespējām, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību nolikumā noteiktajām prasībām) vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanu, kura veicamā darba daļa plānota 10 (desmit) % no kopējās Līguma vērtības vai lielāka, tad jāiesniedz rakstveida iesniegums Pasūtītājam un jāsaņem rakstveida piekrišana. Pasūtītājs piekrīt apakšuzņēmēja nomaiņai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai, ja uz piedāvāto apakšuzņēmēju neattiecas Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā daļā minētie pretendentu izslēgšanas gadījumi.
 - 7.4. Ja Izpildītājs vēlas veikt tāda personāla nomaiņu, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkuma procedūrā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, tad jāiesniedz rakstveida iesniegums Pasūtītājam. Pasūtītājs piekrīt apakšuzņēmēja nomaiņai, ja:
 - 7.4.1. piedāvātais apakšuzņēmējs atbilst tām paziņojumā par līgumu un iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz Izpildītāja apakšuzņēmējiem;
 - 7.4.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkumā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam ir vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu Izpildītājs atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkumā noteiktajām prasībām;
 - 7.4.3. uz piedāvāto apakšuzņēmēju neattiecas Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā daļā minētie pretendentu izslēgšanas gadījumi;
 - 7.4.4. apakšuzņēmēja maiņas rezultātā netiek izdarīti tādi grozījumi Izpildītāja piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši Iepirkuma dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
 - 7.5. Pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši Iepirkuma dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
 - 7.6. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šīs Līguma nodaļas noteikumiem.
8. Strīdu izskatīšanas kārtība
- 8.1. Strīdus risina sarunu ceļā, bet, ja Puses neparāc vienošanos sarunu ceļā, strīdus izskata Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvija Republikas normatīvajiem aktiem.
9. Līguma darbības izbeigšana
- 9.1. Līguma darbība tiek pārtraukta vai izbeigta, ja tiek pārtraukti būvdarbi vai Pasūtītājam ir nepietiekams finansējums Darba apmaksai.
 - 9.2. Pasūtītājs rakstiski informē Izpildītāju par Līguma darbības pārtraukšanu vai izbeigšanu 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.
 - 9.3. Izpildītājs, 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pasūtītāju, var prasīt izbeigt Līguma darbību, ja Pasūtītājs Izpildītājam savlaicīgi nemaksā Līgumā paredzētos maksājumus un 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā pēc rakstiska brīdinājuma par nokavēto maksājumu neuzsāk sarunas ar Izpildītāju.
 - 9.4. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma ja:
 - 9.4.1. ir pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par Izpildītāja bankrotu vai tiek konstatēts, ka līdz Līguma izpildes beigu termiņam Izpildītājs būs likvidēts;
 - 9.4.2. Izpildītājs neveic personāla nomaiņu Līguma 7.sadaļā paredzētajā kārtībā un 10 (desmit) darbdienu laikā no Pasūtītāja brīdinājuma saņemšanas nav novērsis šo Līguma pārkāpumu;

- 9.4.3. Izpildītājs Līguma noslēgšanas vai Līguma izpildes laikā sniedzis nepatiesas ziņas vai apliecinājumus;
- 9.4.4. Izpildītājs Līguma noslēgšanas vai Līguma izpildes laikā pārkāpis normatīvo aktu attiecībā uz Līguma slēgšanu vai izpildi;
- 9.4.5. Izpildītājs Pasūtītājam nodarījis zaudējumus;
- 9.4.6. Izpildītājs ir patvaļīgi pārtraucis Līguma izpildi, tai skaitā Izpildītājs nav sasniedzams juridiskajā adresē vai deklarētajā dzīvesvietas adresē;
- 9.4.7. Izpildītājs pārkāpj vai nepilda citu būtisku Līgumā paredzētu pienākumu.
- 9.5. Līguma darbība tiek izbeigta, ja turpmāku Līguma izpildi padara neiespējamu vai apgrūtinā nepārvarama vara.

10. Nepārvarama vara

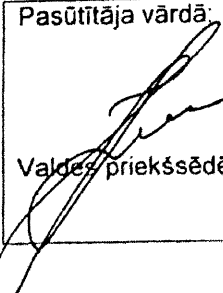
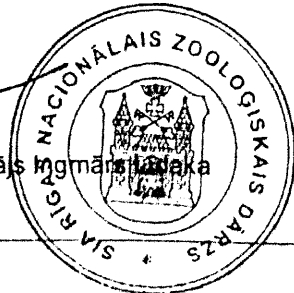
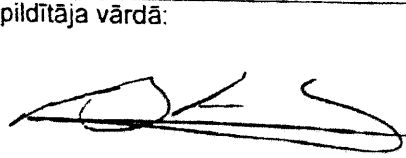
- 10.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, t.sk., dabas katastrofas, citas katastrofas un avārijas, epidēmijas, karadarbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, kā arī tāda ārējo normatīvo aktu pieņemšana, kas liedz abām Pusēm vai vienai Pusei turpināt līgumsaistību izpildi, un citi apstākļi, kas neiekļaujas Pušu iespējamās kontroles robežās.
- 10.2. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa ieskata ir iespējama un paredzama viņa līgumsaistību izpilde, un pēc otras Puses pieprasījuma jāiesniedz kompetentas institūcijas izsniegta izziņa, kas satur nepārvaramas varas vai ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja Līguma turpmāka izpilde nav iespējama, Puses sastāda Darba nodošanas - pieņemšanas aktu un Izpildītājs saņem samaksu par visu līdz tam kvalitatīvi paveikto Darba daļu.

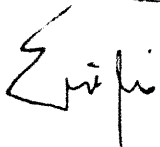
11. Papildus noteikumi

- 11.1. Līguma grozījumi tiek noformēti rakstveidā Pasūtītājam un Izpildītājam vienojoties.
- 11.2. Līgumam ir pievienoti zemāk uzskaitītie dokumenti, kas ir Līguma pielikumi un neatņemama sastāvdaļa:
- 11.2.1. Tehniskais un finanšu piedāvājums.
- 11.3. Līgums sastādīts divos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

12. Pušu rekvizīti un paraksti

| | | |
|-------------------|---|---|
| Līguma puse: | Pasūtītājs: SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" | Izpildītājs: SIA "BM-projekts" |
| Reģistrācijas Nr. | 40103032521 | 40103196966 |
| Juridiskā adrese: | Rīga, Meža prospekts 1, LV-1014 | Rīga, Pārslas iela 3B, LV-1002 |
| Banka, konts | AS Citadele banka konta Nr. LV68PARX0002243155003 | AS Luminor Banka |
| Banka, konts | Valsts kase konta Nr. LV18TREL990327500400B | LV33RIKO0002013267394 |
| Tālrunis, fakss | 67518409 | 29762257 |
| e-pasts | info@rigazoo.lv | info@bm-projekts.lv martins@bm-projekts.lv |

| | | |
|--|---|--|
| Pasūtītāja vārdā:  Valdes priekšsēdētājs Ingmārs Jānska |  | Izpildītāja vārdā:  Valdes loceklis Mārtiņš Blumentāls |
|--|---|--|


 Zvērināts advokāts
 Emīls Moris