

**Rakstiskas izsoles nolikums
Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā
izvietotas brīvas tirdzniecības vietas iznomāšanai**

1. Vispārīgie noteikumi
 - 1.1. Izsoles organizētājs un Iznomātājs – RPSIA „Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs”.
 - 1.2. Izsolī rīko un organizē RPSIA „Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” nekustamo īpašumu iznomāšanas komisija (turpmāk - Komisija).
 - 1.3. Rakstiskas izsoles nolikums (turpmāk - nolikums) ir sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr. 515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”.
 - 1.4. Nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids: pakalpojums – seju apgleznošana.
 - 1.5. Izsoles mērķis ir saņemt pieteikumu ar augstāko nomas maksu, iznomājot nekustamo īpašumu nolikuma 1.4.punktā norādītajam mērķim.
 - 1.6. Izsoles veids - rakstiska izsole.
 - 1.7. Ja divi vai vairāki nomas tiesību pretendenti (turpmāk - pretendenti) ir piedāvājuši vienādu augstāko cenu, tiek rīkota rakstveida izsoles otrā kārtā, kurā tiks aicināti pretendenti, kuri piedāvāja vienādu augstāko nomas maksu.
 - 1.8. Nolikums nosaka kārtību, kādā rakstiskā izsolē tiks piešķirtas nomas tiesības uz RPSIA „Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” īpašumā esošajā teritorijā Rīgā, Meža prospektā 1, tirdzniecības vietu „Pie žirafes”, Nr. 14 (turpmāk - tirdzniecības vieta), ar kopējo platību 10 m².
2. Izsoles sākumcena un nomas līguma termiņš
 - 2.1. Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto iespējamo tirgus nomas maksas novērtējumu izsoles nosacītā nomas maksa jeb izsoles sākumcena par nolikuma 1.8.punktā norādītās tirdzniecības vietas nomu ir 170,00 *euro* mēnesī (bez PVN).
 - 2.2. Iesniedzot pieteikumu izsolei, pretendents norāda piedāvāto nomas maksu nolikuma 1.8.punktā minētajai tirdzniecības vietai.
 - 2.3. Nomas līgums tiek slēgts par laiku līdz 2015.gada 31.septembrim, saskaņā ar nomas līguma noteikumiem.
3. Izsoles priekšmeta nomas īpašie nosacījumi
 - 3.1. Līguma darbības laikā nomnieka pienākums ir veikt nepieciešamās darbības, lai tirdzniecības vietas tehniskais stāvoklis nepasliktinātos.
 - 3.2. Nomniekam nav tiesību nodot tirdzniecības vietu apakšnomā.
 - 3.3. Iznomātājs līguma darbības laikā nodrošināt Nomniekam pieslēgumu elektroenerģijas, aukstā ūdens un kanalizācijas avotiem, pievadiem, kā arī nodrošina atkritumu izvešanu un deratizācijas pasākumus.
 - 3.4. Nomnieks papildus apmaksā izlietoto elektroenerģiju, ūdeni un kanalizāciju saskaņā ar attiecīgo patēriņa skaitītāju rādījumiem. Šajā punktā minētie

maksājumi tiek aprēķināti atbilstoši attiecīgo pakalpojumu sniedzēju noteiktajiem un spēkā esošajiem tarifiem. Nomnieks piegādā Iznomātājam nepieciešamos resursu patēriņa skaitītājus, kurus Iznomātājs uzstāda. Maksu par patērētajiem resursiem Nomnieks maksā pamatojoties uz Iznomātāja izrakstīto rēķinu un rēķinā norādītajos termiņos.

4. Pretendenti un izsoles izsludināšana

- 4.1. Sludinājums par nomas tiesību izsoli un nolikums tiek publicēts RPSIA „Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” mājas lapā www.rigazoo.lv, sadaļā „Saimnieciskā darbība”.
- 4.2. Ar nolikumu, tai skaitā, nomas līguma projektu, var iepazīties Meža prospektā 1, Rīgā, sekretariātā, darba dienās no plkst. 10:00 līdz plkst. 16:00, un RPSIA „Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” mājas lapā www.rigazoo.lv, sadaļā „Saimnieciskā darbība”.
- 4.3. Ieinteresētās personas ir tiesīgas iepazīties ar tirdzniecības vietu tehnisko stāvokli uz vietas.
- 4.4. Izsolē var piedalīties personas, kas Latvijas Republikā reģistrēti kā nodokļu maksātāji. Persona nevar piedalīties izsolē, ja:
 - 4.4.1. tai ir nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi (kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*), komersants tiek likvidēts, ir pasludināts par maksātnespējīgu, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, ir uzsākta tiesvedība par komersanta bankrotu;
 - 4.4.2. personai ir bijušas līguma saistības (vai pašreiz ir noslēgts līgums) ar RPSIA „Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” par tirdzniecības vietu nomu un uz pieteikumu iesniegšanas dienu komersantam ir nomas maksājumu parāds.
- 4.5. Pieteikuma iesniedzējs uzskatāms par pretendentu ar brīdi, kad Komisija ir saņēmusi pretendenta pieteikumu un tas ir reģistrēts nolikumā noteiktajā kārtībā.
- 4.6. Iznomātājam ir tiesības publiskot informāciju par izsoles izsludināšanu plašsaziņas līdzekļos, kā arī informēt par to personas, kas iepriekš ir izteikušas vēlmi nomāt konkrētās tirdzniecības vietas.

5. Pieteikumu dokumenti un to noformēšana

- 5.1. Dalībai izsolē pretendents iesniedz šādus dokumentus:
 - 5.1.1. nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecības kopiju vai apliecinātu izdrukā no attiecīgā reģistra;
 - 5.1.2. apliecinājumu, ka komersantam nav nodokļu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu. Komisija veiks informācijas pārbaudi par nodokļu parādiem Valsts ieņēmumu dienesta publiskojamo datu bāzē;
 - 5.1.3. pilnvarojumu pārstāvēt juridisko personu. Pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties tirdzniecības vietu nomas tiesību izsolē.
- 5.2. Kopā ar 5.1.punktā nosauktajiem dokumentiem, pretendents ir jāiesniedz izsoles dalībnieka pieteikums (Pielikums Nr. 1).
- 5.3. Visiem iesniedzamajiem dokumentiem jābūt cauršūtiem, lai dokumentus nebūtu iespējams atdalīt, apstiprinātiem ar pretendenta parakstu, jābūt norādītam kopējam lapaspušu skaitam, iesniegto dokumentu kopijām jābūt apliecinātām atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

- 5.4. Pieteikuma dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem. Ja Komisijai nepieciešams pārlicināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kurš atšķirības gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.
 - 5.5. Pieteikuma dokumenti jā sagatavo valsts valodā.
 - 5.6. Pieteikuma dokumenti ir jā iesniedz slēgtā aizzīmogatā aploksnē, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmēja - Iznomātāja nosaukums, iesniedzēja - pretendenta nosaukums, adrese, tālruņa numurs, norāde: „Izsolei par RPSIA „Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” tirdzniecības vietas iznomāšanu”.
 - 5.7. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu sedz pretendenti.
6. Pieteikumu iesniegšana izsolei
 - 6.1. Pieteikums kopā ar citiem šajos noteikumos norādītajiem dokumentiem iesniedzams slēgtā aploksnē RPSIA „Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” Meža prospektā 1, Rīgā, sekretariātā (vai nosūtāms pa pastu, nodrošinot, ka pieteikums RPSIA „Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” tiek saņemts līdz šajā punktā norādītajam laikam) līdz 2015.gada 22.aprīlim, plkst. 11:00.
 - 6.2. Visi pēc nolikuma 6.1.punktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā veidā, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
 - 6.3. Informācija par reģistrētiem pretendentiem un to skaitu netiek izpausta līdz pieteikumu atvēršanas sanāksmei.
 - 6.4. Pieteikumu atvēršanas sanāksme notiks 2015.gada 22.aprīlī, plkst. 11:00, Rīgā, Meža prospektā 1, RPSIA „Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” sekretariātā.
 - 6.5. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta.
 7. Izsoles norise un nomas līguma slēgšana
 - 7.1. Ja nolikumā noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var pagarināt pieteikumu iesniegšanas termiņu, pārējos izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.
 - 7.2. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, nosauc izsoles objektus un informē par izsoles kārtību. Katrs komisijas loceklis pirms pieteikumu atvēršanas paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ var uzskatīt, ka komisijas loceklis ir personīgi ieinteresēts kāda izsoles dalībnieka darbībā un/vai izsoles rezultātos
 - 7.3. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un visi Komisijas locekļi parakstās uz pieteikuma.
 - 7.4. Ja pēc visu nomas tiesību ierosinājumu atvēršanas izrādās, ka divi vai vairāki pretendenti ir piedāvājuši vienādu nomas maksu un pretendenti vai viņu pārstāvji piedalās pieteikumu atvēršanā, Komisija turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no tiem pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu nomas maksu, un organizē pieteikumu tūlītēju atvēršanu vai Komisija lūdz pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, iesniegt savu

- piedāvājumu rakstveidā, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 7.5. Ja neviens no pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar nolikuma 7.4.punktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to piedāvātajai nomas maksai.
 - 7.6. Rakstiskas izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra pretendenta solītās nomas maksas summas. Izsoles protokolā tiek norādīti visi pretendenti, norādot katra pretendenta augstāko piedāvāto īpašuma nomas maksu, sarindojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt nomas līgumu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
 - 7.7. Pretendentu pieteikumu atbilstības pārbaudi nolikuma prasībām Komisija veic slēgtā sēdē. Par izsoles rezultātiem visi pretendenti tiek informēti rakstveidā, 3 darba dienu laikā pēc lēmuma par izsoles uzvarētājiem pieņemšanas un izsoles rezultātu apstiprināšanas, informāciju nosūtot pa e-pastu un pa pastu, kā arī informāciju ievietojot RPSIA „Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” mājas lapā www.rigazoo.lv, sadaļā „Saimnieciskā darbība”.
 - 7.8. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas. Pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
 - 7.9. Dalībai izsolē tiek pieļauti tikai tie pretendenti, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem šīs izsoles nolikuma prasībām. Ja visu pretendentu iesniegtie pieteikumi un pievienotie dokumenti neatbilst šīs izsoles nolikuma prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Pretendenti, kuri netika pieļauti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc lēmuma par izsoles uzvarētājiem pieņemšanas.
 - 7.10. Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu:
 - 7.10.1. ja neviens pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 7.10.2. ja nav pārsolīta izsoles sākumcena;
 - 7.10.3. ja neviens no pretendentiem, kurš ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu, nenoslēdz to noteiktajā termiņā;
 - 7.10.4. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
 - 7.11. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārliecība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.
 - 7.12. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības nolikumā vai izsoles procedūras gaitā.
8. Pielikumā:
- 8.1. Pieteikums dalībai izsolē;
 - 8.2. Nomas līguma projekts.